

Valg af låntype – realkreditlån til private

Få et godt overblik over dine muligheder. I skemaet har vi fremhævet de vigtigste karaktertræk ved de forskellige realkreditlåntyper, vi tilbyder til private. Vil du vide mere om de enkelte produkter, indfrielsesvilkår osv., kan du læse mere i "Låntyper & Forretningsbetingelser" på www.rd.dk.

	Fastforrentet obligationslån	Fastforrentet kontantlån	FlexLån®	FlexKort®	FlexLife®
Renten	<ul style="list-style-type: none"> Renten er fast i hele lånets løbetid. 	<ul style="list-style-type: none"> Renten er fast i hele lånets løbetid. 	<ul style="list-style-type: none"> Renten er variabel og justeres ved hver rentetilpasning. 	<ul style="list-style-type: none"> Renten er variabel og fastsættes to gange om året. Renten er baseret på CITA 6 mdr. 	<ul style="list-style-type: none"> Renten er variabel og justeres ved hver refinansiering.
Karakteristika	<ul style="list-style-type: none"> Lånet giver dig en høj sikkerhed for ydelsen helt til lånets udløb. Du kender ydelsen, når du får lånetilbuddet (bidrag kan dog ændres senere). Du kender først det endelige provenu, når lånet udbetales eller kurssikres. Ydelsen er typisk højere end ydelsen på et lån baseret på obligationer med kort løbetid (fx FlexLån®). Kurstab ved salg af obligationer ved udbetaling af lånet er ikke fradragsberettiget. 	<ul style="list-style-type: none"> Lånet giver dig en høj sikkerhed for ydelsen helt til lånets udløb. Du kender provenuet, når du får lånetilbuddet. Du kender først den endelige ydelse, når lånet udbetales eller kurssikres (bidrag kan dog ændres senere). Kurstab ved udbetaling af lånet laves om til en rente, som er fradragsberettiget over lånets løbetid. På kontantlån er det altid obligationsrestgælden, der er det beløb, du skylder. 	<ul style="list-style-type: none"> Lånet er et kontantlån. Renten tilpasses markedsrenten med et interval på mellem 1 og 10 år. Ved rentetilpasningen betaler du et kursfradrag. Jo hyppigere du betaler kursfradraget, jo dyrere bliver lånet. Lånet fås i DKK eller EUR. Du kan få lånet i to varianter: <ul style="list-style-type: none"> - K: fast løbetid og variabel ydelse - T: fast ydelse og variabel løbetid. 	<ul style="list-style-type: none"> Lånet er et variabelt forrentet obligationslån. Lånet er baseret på obligationer med en løbetid på mellem 1 og 10 år. Lånet refinansieres, når obligationerne bag lånet udløber. Ved refinansiering vælger vi løbetiden på den nye obligation ud fra markedsvilkårene. Obligationen kan have en løbetid på mellem 1 og 10 år. 	<ul style="list-style-type: none"> Det er et fleksibelt lån, der kan skræddersys efter dit behov Lånet er et kontantlån. Renten tilpasses markedsrenten med et interval på mellem 1 og 10 år. Ved refinansiering betaler du et kursfradrag. Jo hyppigere du betaler kursfradraget, jo dyrere bliver lånet. Lånet fås i DKK eller EUR. Det er muligt at låne op til 75% af boligens værdi.
Afdragsfrihed <i>(kræver særskilt accept)</i>	<ul style="list-style-type: none"> Op til 10 år, hvis løbetiden er mindst 15 år. Kan aftales i hele kvartaler. 	<ul style="list-style-type: none"> Ikke muligt. 	<ul style="list-style-type: none"> Op til 10 år på variant K, hvis løbetiden er mindst 15 år. Kan aftales i hele kvartaler. Start og slut må ikke ligge i samme rentetilpasningsperiode, medmindre start- eller sluttidspunktet falder sammen med en rentetilpasning af lånet. 	<ul style="list-style-type: none"> Op til 10 år, hvis løbetiden er mindst 15 år. Kan aftales i hele kvartaler. 	<ul style="list-style-type: none"> Op til 30 år. Det er muligt at have flere afdragsfrie perioder i lånets løbetid Det er muligt at have delvis afdragsfrihed på sit lån Afdragsfrihed kan først opnås når lånets restgæld er kommet ned på den bevilgede restgæld ved udløb.
Indfrielse	<ul style="list-style-type: none"> Du kan indfri lånet til markedskurs, dog højst til kurs 100. Eventuel kursgevinst/-tab ved indfrielse af lånet er ikke skattepligtig/ 	<ul style="list-style-type: none"> Du kan indfri lånets obligationsrestgæld til markedskurs, dog højst til kurs 100. Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånet kan være 	<ul style="list-style-type: none"> Du skal altid indfri lånet til markedskurs (dog til kurs 100 ved rentetilpasning). Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånet kan være skattepligtig. Kurstab er 	<ul style="list-style-type: none"> Lånet skal altid indfris til markedskurs, som kan være over eller under kurs 100. Ved refinansiering kan lånet indfris til kurs 100. 	<ul style="list-style-type: none"> Du skal altid indfri lånet til markedskurs (dog til kurs 100 ved refinansiering). Eventuel kursgevinst ved indfrielse af lånet kan være skattepligtig. Kurstab er ikke

Valg af låntype – realkreditlån til private

	Fastforrentet obligationslån	Fastforrentet kontantlån	FlexLån®	FlexKort®	FlexLife®
	fradragsberettiget.	skattepligtig.	ikke fradragsberettiget.		fradragsberettiget.

	Fastforrentet obligationslån	Fastforrentet kontantlån	FlexLån®	FlexKort®	FlexLife®
Risiko- mærkning	<ul style="list-style-type: none"> Lånets risikomærke er grønt (gult i afdragsfri perioder). 	<ul style="list-style-type: none"> Lånets risikomærke er grønt 	<ul style="list-style-type: none"> Lånets risikomærke er gult. Risikomærke er rød ved lån med 10 års rentetilpasning 	<ul style="list-style-type: none"> Lånets risikomærke er gult. 	<ul style="list-style-type: none"> Lånets risikomærke er gult. Hvis lånet refinansieres hvert 10. år, er lånets risikomærke rød
Hvis renten stiger	<ul style="list-style-type: none"> Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer falde, når renten stiger. Du kan derfor indfri lånet billigere end på udbetalingstidspunktet. Du har mulighed for at nedbringe restgælden ved at omlægge lånet. Det er som hovedregel kun en god ide at omlægge et lån ved rentestigninger, hvis du forventer, at renten senere falder igen. Der er omkostninger forbundet med at omlægge lån. Du skal derfor have lån af en vis størrelse og løbetid, for at det kan betale sig. 	<ul style="list-style-type: none"> Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer falde, når renten stiger. Gevinsten ved at nedbringe gælden ved en omlægning er begrænset på grund af kursgevinstbeskatning. 	<ul style="list-style-type: none"> Ved rentetilpasning vil renten på dit lån stige. Dermed vil ydelsen stige på FlexLån® K. På FlexLån® T vil løbetiden blive længere, og kun hvis løbetiden samlet set når op på 30 år, vil ydelsen også blive højere. På FlexLån® med kort rentetilpasningsperiode vil kursen på de bagvedliggende obligationer sjældent falde til langt under kurs 100, og derfor er det ikke muligt at omlægge lånet og reducere restgælden. 	<ul style="list-style-type: none"> Ved en rentefastsættelse vil renten på lånet stige. Dermed vil ydelsen stige på FlexKort®. 	<ul style="list-style-type: none"> Ved refinansiering vil renten på dit lån stige. Effekten af renteændringer afhænger af, hvordan du inden for lånets rammer har bestemt, at ændringen skal slå igennem på lånet: <ul style="list-style-type: none"> Lånets ydelse kan stige. Tidspunktet for afdragsfrihed kan udskydes. Lånets restgæld ved udløb kan blive større. På FlexLife® vil kursen på de bagvedliggende obligationer sjældent falde til langt under kurs 100, og derfor er det ikke muligt at omlægge lånet og reducere restgælden.

Valg af låntype – realkreditlån til private

	Fastforrentet obligationslån	Fastforrentet kontantlån	FlexLån®	FlexKort®	FlexLife®
Hvis renten falder	<ul style="list-style-type: none"> • Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer stige, når renten falder. Du kan dog altid indfri lånet til kurs 100, selv hvis kursen på obligationerne er højere. • Du har mulighed for at nedbringe ydelsen ved at omlægge til et lån med lavere rente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer stige, når renten falder. Du kan dog altid indfri lånets obligations restgæld til kurs 100, selv hvis kursen på obligationerne er højere. • Du har mulighed for at nedbringe ydelsen ved at omlægge til et lån med lavere rente. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ved rentetilpasning vil renten på lånet falde. Dermed vil ydelsen på FlexLån® K falde, mens løbetiden på FlexLån® T bliver kortere. • Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer stige, når renten falder. Du kan dog altid indfri lånet til kurs 100 ved rentetilpasning. På andre tidspunkter kan du indfri lånet til markedskurs. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ved rentefastsættelse vil renten på lånet falde. Dermed vil ydelsen på FlexKort® falde. • Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer stige, når renten falder. Du kan dog altid indfri lånet til kurs 100 ved refinansiering. 	<ul style="list-style-type: none"> • Ved refinansiering vil renten på dit lån falde. • Effekten af rentændringer afhænger af, hvordan du inden for lånets rammer har bestemt, at ændringen skal slå igennem på lånet: <ul style="list-style-type: none"> - Lånets ydelse kan falde - Tidspunktet for afdragsfrihed kan fremskyndes - Lånets restgæld ved udløb kan blive mindre. • Typisk vil kursen på de bagvedliggende obligationer stige, når renten falder. Du kan dog altid indfri lånet til kurs 100 ved refinansiering. På andre tidspunkter kan du indfri lånet til markedskurs