

Priser - Privat

Gælder fra den 12. september 2017

Her kan du se Realkredit Danmarks bidrag og gebyrer.

Bidrag på nye lån

Bidragssatsen er afhængig af ejendommstypen, lånets belåningsinterval i forhold til ejendommens værdi og valg af låntype og antal årlige betalinger. Derudover påvirker afdragsfrihed prisen.

Bidragssatsen er angivet i procent p.a. og forudsætter, at du betaler ydelserne månedligt. Bidraget beregnes af restgælden, og du betaler pr. lån. Minimumsbidraget er 800 DKK / 110 EUR pr. år. pr. lån.

	Belåningsinterval			Vægtet sats	
	0 - 40 %	40 - 60 %	Over 60 %	0 - 80 %	-
Ejeboliger	0 - 40 %	40 - 60 %	Over 60 %	0 - 80 %	-
Fritidshuse	0 - 30 %	30 - 45 %	Over 45 %	0 - 60 %	0 - 75 %
Grunde	0 - 40 %	-	-	-	-
Fast rente					
Kontantlån	0,2748	0,8248	1,3500	0,6812	0,8148
Fast rente, mulighed for afdragsfrihed¹					
Obligationslån	0,2748	0,8248	1,3500	0,6812	0,8148
Variabel rente, mulighed for afdragsfrihed¹					
FlexKort [®]	0,4500	1,0000	1,5252	0,8564	0,9900
FlexLån [®] F1-F2	0,7000	1,2500	1,7752	1,1064	1,2400
FlexLån [®] F3-F4	0,6500	1,2000	1,7252	1,0564	1,1900
FlexLån [®] F5-F10	0,4500	1,0000	1,5252	0,8564	0,9900
FlexGaranti [®]	0,4500	1,0000	1,5252	0,8564	0,9900
Variabel rente, fleksibel afvikling med restgæld ved udløb²					
FlexLife [®] 1-2 IR	0,8500	1,4000	1,9252	1,2116	
FlexLife [®] 3-4 IR	0,8000	1,3500	1,8752	1,1616	
FlexLife [®] 5-10 IR	0,6000	1,1500	1,6752	0,9616	

Hvis ydelsen betales hvert kvartal tillægges 0,0500 %-point.

1) Tillæg for afdragsfrihed afhænger af ejendommens samlede belåning. Du betaler tillægget, mens lånet er afdragsfrit - og det genberegnes mindst en gang om året. Tillægget kan fx sættes ned, hvis prisen på ejendommen er steget, så belåningen er under grænsen for det høje bidragstillæg.

	Samlet belåning i ejendommen	
Ejeboliger	0 - 60 %	Over 60 %
Fritidshuse	0 - 45 %	Over 45 %
Grunde	0 - 40 %	-
Tillæg i afdragsfri periode	0,1000	0,3252

2) Bidragssatsen er fastsat bl.a. ud fra muligheden for restgæld ved udløb. Bidraget ændrer sig ikke, selvom du ikke benytter muligheden for restgæld ved udløb på lånet. FlexLife[®] tilbydes kun i ejerboliger, og den vægtede sats dækker 0 - 75 %.

Bidrag på eksisterende lån

Bidrag på eksisterende lån er beregnet efter priserne på tilbudstidspunktet og kan beregnes ud fra andre principper. Priserne kan også være ændret efter varsling.

Fælles for alle eksisterende lån er dog, at

- tillæg for afdragsfrihed beregnes og håndteres som ved nye lån
- tillæg for refinansiering hvert år, hvert 2., 3. eller 4. år er som ved nye lån
- tillæg for kvartårlige betalinger er som ved nye lån.

Bidragssatsen er fast i lånets løbetid, men vil ændre sig ved start eller slut på en afdragsfri periode, ligesom det kan ændre sig under den afdragsfrie periode jf. beskrivelsen under nye lån.

Priser - Privat

Gælder fra den 12. september 2017

Gebyrer ved optagelse eller overtagelse af lån

	Private Banking kunder i Danske Bank		Eksklusiv Plus kunder i Danske Bank		Øvrige kunder	
	DKK	EUR	DKK	EUR	DKK	EUR
Lånesagsgebyr	1.900	250	2.850	375	3.800	500
Tinglysningservice ¹⁾	1.800	240	2.700	360	3.600	480
Gældsøvertagelse	1.500	200	2.250	300	3.000	400

Du kan læse mere om kundegrupper og kundeprogram på www.danskebank.dk/kundeprogram.

Kurtage ved udbetaling

Alle kunder
 0,15% af kursværdien,
 min 175 DKK/25 EUR
 0,25 kurspoint

Kursfradrag ved udbetaling ²⁾

	DKK	EUR
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, indgåelse ³⁾	1.000	135
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, ændring eller misligholdelse ¹⁾	1.000	135
Aconto-/deludbetaling efter 1. udbetaling	1.500	200
Oprettelse af digitale dokumenter ³⁾	500	70
Notering af transport og/eller fuldmagt herunder ændringer	500	70
Tinglysning af skifteretsattest	1.000	135
Ejendomsbesigtigelse ved færdigmelding	1.250	165

Garantier - provision af garantibeløbet pr. påbegyndt måned:

0,167 % for garantier under 10 mio. kr. (maksimalt 67.000 kr. p.a.)

0,056 % for garantier over 10 mio. kr.

1) Hvis du annullerer eller misligholder aftalen, opkræver vi positive udlæg samt evt. kurstab.

2) Kursfradraget ved udbetaling er et fradrag i kurserne ved handel med obligationer, som betyder, at den effektive rente på lånet bliver højere.

Kursfradraget er ligesom bl.a. bidrag og kurtage indregnet i Årlige omkostninger i procent (ÅOP), som du kan bruge til at sammenligne forskellige lån og lånetilbud med.

3) Gebyret betales pr. aftale, men kun hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke forestår tinglysning.

Gebyrer for ændringer

	DKK	EUR
Afdragsfrie lån - tilvalg eller ændring af afdragsfrihed	1.000	135
Afdragsfrie lån - fravalg af afdragsfrihed	500	70
Relaksation / deling af lån	2.500	335
Ejendomsbesigtigelse ved relaksation	1.250	165
Påtegning på pantebreve, servitutter m.v.	1.000	135
Elektronisk tinglysning (hvis Realkredit Danmark ikke tinglyser nyt lån samtidig)	500	70
Ændring af sikkerhed - fx frigivelse af kautionist	1.000	135

Refinansiering/rentetilpasning

	DKK	EUR
Ændring af fx låneprofil, aftalt ydelse eller afdragsfri periode	1.000	135
Fastkursaftale, indgåelse	1.000	135
Kursfradrag ved refinansiering ¹⁾	0,20 kurspoint	
Kursfradrag ved refinansiering ¹⁾ - FlexLån® F1 og F2 og FlexLife® 1 IR og 2 IR	0,30 kurspoint	

1) Kursfradraget ved refinansiering er et fradrag i kurserne ved handel med obligationer, som betyder, at den effektive rente på lånet bliver højere. Jo hyppigere du betaler kursfradraget, jo dyrere bliver lånet.

Restance

	DKK	EUR
Rykkerbreve	100	13
Inkassogebyr pr. termin	100	13
Henstand	100	13
Morarente (p.a.) udgør 18,0% af det skyldige beløb.		

Priser - Privat

Gælder fra den 12. september 2017

Indfrielse

	DKK	EUR
Indfrielsestilbud pr. lån	200	30
Indfrielse - ekstraordinær, hel/delvis	750	100
Fastkursaftale/valutasikringsaftale, indgåelse ¹⁾	1.000	135
Valutasikringsaftale og fastkursaftale, ændring eller misligholdelse ²⁾	1.000	135
Kurtage ved obligationsindfrielse	0,15% af kursværdien, min 175 DKK/25 EUR	
Kurstillæg ved obligationsindfrielse (et tillæg til kursen, som gør indfrielseskursen højere)	0,10 kurspoint	

Godtgørelsesrente ved pari-straks indfrielse

Hvis dit realkreditlån indfries ved en pari-straksindfrielse, råder vi over indfrielsesbeløbet i en periode. I den periode får du en godtgørelsesrente. Er lånet i danske kroner, beregner vi renten som Nationalbankens indskudsbevisrente med et fradrag på 0,50 %-point. Er lånet i euro, beregner vi renten som European Central Bank Deposit Facility med et fradrag på 0,50 %-point. Eksempel: Hvis indskudsbevisrenten er 1,00 %, er godtgørelsesrenten 0,50 %, og hvis indskudsbevisrenten er -1,00 %, er godtgørelsesrenten -1,50%.

1) Gebyret betales pr. aftale, men kun hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke forestår tinglysning.

2) Hvis du annullerer eller misligholder aftalen, opkræver vi evt. kurstab.

Øvrige gebyrer

	DKK	EUR
Diverse serviceydelser (min. én time a 800 kr.)	800	110
Udskrifter/kopier	200	23
Fremsendelse af fysisk årsopgørelse pr. år pr. kunde ¹⁾	50	-

1) Årsopgørelsen kan gratis modtages via e-Boks. Tilmelding kan ske på www.e-Boks.dk.

Valutaveksling

Vi fastsætter Realkredit Danmarks udbetalingsvekselkurs som Nationalbankens middeltkurs med et kursfradrag på 1 o/oo. Realkredit Danmarks indbetalingsvekselkurs fastsættes ud fra samme referencerente med et kurstillæg på 1 o/oo. Ved straksfastsættelse af valutavekslingskurs tager vi udgangspunkt i den aktuelle markedskurs. Vi fastsætter vekslingskurs i forbindelse med fremtidige ind- og udbetalinger som beskrevet ovenfor - dog regulerer vi for terminstillæg/-fradrag.

Boliglandbrug og blandede ejendomme

Boliglandbrug under 10 ha er underlagt samme priser som ejerboliger, mens større ejendomme er underlagt samme priser som erhverv. I ejendomme der består både af en ejerbolig og en erhvervsenhed, er ejerboligdelen underlagt samme priser som privat, mens erhvervsenheden er underlagt samme priser som erhverv. Er det en samlet ejendom, hvor erhvervsdelen udgør mere end 20%, vil ejendommen som helhed altid blive behandlet som en erhvervs ejendom.

Priserne kan ændres

Priserne er vejledende og kan ændres i lånets løbetid. Læs mere om dette i Låntyper og forretningsbetingelser – Privat - under punkt 24 Priser.

Priserne gælder ikke for Grønland og Færøerne.