

Hvilke realkreditinstitutter
har underskrevet
Code of Conduct?



Danmark:

BRFkredit, DLR Kredit, Nordea Kredit, Nykredit, Realkredit Danmark, Totalkredit.

Øvrige Europa:

Europa-Kommissionen har oprettet et register på internettet over alle udbydere af boliglån, som har tilsluttet sig Code of Conduct. Her er der endvidere oplysninger om aftalen på engelsk, tysk og fransk.

For oplysninger om registret se www.realkreditraadet.dk under "links".

Yderligere oplysninger om Code of Conduct kan fås ved henvendelse til Realkreditrådet.



REALKREDITRÅDET

Zieglers Gaard · Nybrogade 12 · 1203 København K · Telefon: 3312 4811 · Telefax 3332 9017
www.realkreditraadet.dk · E-mail: rr@realkreditraadet.dk

Fælles europæiske regler for
information om lån til finansiering
af ejerboliger

[Code of Conduct]



Nu er det muligt at sammenligne
finansieringsmulighederne på tværs af grænserne

I et samarbejde mellem European Mortgage Federation, som er den europæiske realkreditorganisation, og de europæiske forbrugerorganisationer er Code of Conduct blevet en realitet.

Der er tale om et fælles europæisk regelsæt om information, der skal gives om lån til finansiering af ejerboliger.

EU-Kommissionen har støttet arbejdet med at gennemføre Code of Conduct, og anbefaler regelsættet overfor medlemsstaterne.

Danske realkreditinstitutter, der tilbyder lån til finansiering af ejerboliger, har tiltrådt Code of Conduct. Regelsættet indeholder bl.a. krav om udfyldelse af et standardiseret europæisk informationsblad, der gør det muligt for forbrugerne at sammenligne omkostninger og betingelser på tværs af grænserne i EU.

Informationsbladet er et bilag til selve lånetilbuddet, og oplysningerne heri er bindende på samme måde som resten af lånetilbuddet.



REALKREDITRÅDET

Oplysninger der skal afgives i
Standardiseret Europæisk
Informationsblad:



EKSEMPEL

- Långiver
- Beskrivelse af produktet
- Nominel rente
- Årlige omkostninger i procent (ÅOP) efter kreditaftaleloven
- Bevilget lån og valuta
- Låneaftalens varighed
- Betalingernes antal og terminer
- Terminsydelse ved amortiseringslån
- Stående lån
- Engangsomkostninger
- Eventuelle yderligere omkostninger
- Førtidig eller ekstraordinær indfrielse
- Interne klageordninger
- Forklarende tabel over terminer
- Evt. forpligtelse til at have bank- og lønkonto hos långiver



Code of Conduct

Generelle oplysninger

A – Om långiver:

- Långivers navn og adresse
- Formidlerens navn og adresse, hvis en sådan medvirker

B – Om boliglånet:

- De(t) formål, som boliglånet kan anvendes til
- Sikkerhedsstillelse
- Beskrivelse af de typer boliglån, der udbydes, med en kort beskrivelse af produkter
- Rentetyper – fast, variabel og kombinationer heraf
- En angivelse af forbrugernes omkostninger ved et typisk boliglån
- En liste over hermed forbundne omkostninger, såsom udgifter til administration, forsikring, juridiske omkostninger, udgifter til mæglere m.v.
- De forskellige muligheder for indfrielse af lånet (herunder antal terminer og størrelsen af eventuelle tilbagebetalinger)
- Muligheden for førtidig eller ekstraordinær indfrielse (samt i givet fald på hvilke betingelser)
- Nødvendigheden af at vurdere ejendommen, og i givet fald hvem der skal foretage vurderingen
- Generelle oplysninger om skattefradrag for renter på boliglån eller andre offentlige tilskud samt evt. oplysninger om, hvor der kan fås yderligere rådgivning
- Evt. betænkningstid
- Bekræftelse af at instituttet har tilsluttet sig Code of Conduct med angivelse af, at Code of Conduct er til rådighed hos instituttet.