

Boligmarkedet netop nu



Af Christian Hilligsøe Heinig
cheføkonom i Realkredit Danmark
www.rd.dk

Nyt realkreditlån på hylderne

Fra den 10. september kan vi tilbyde kunderne FlexGaranti® med renteloft på 5 % i 10 år. Lånet er et attraktivt midterprodukt, der kan appellere til de boligejere, andelsboligforeninger og mindre erhvervsvirksomheder, der er bekymrede over de renterisici, der er forbundet med Flexlån®, men som gerne vil have del i gevinsten, når renten er lav.

Med FlexGaranti® køber man en forsikring, der gør, at man ikke risikerer at blive tvunget fra hus og hjem i tilfælde af kraftige rentestigninger. Falder renten på et senere tidspunkt til under 5 %, så følger renten på lånet med ned. Forsikringen betyder, at lånet koster lidt mere end eksempelvis et 1-årigt

FlexLån®. Vi forventer, at lånet til en start vil have omtrent samme ydelse som et F5-lån. Det vil sige 3.600 kr. om måneden for et lån på 1 mio. kr. optaget i dag.

Renteudviklingen er, som vi tidligere har skrevet om, svær at forudse entydigt, og dermed også hvilken låntype, der slutteligt viser sig mest fordelagtig i kroner og ører. Med den nye låntype får du et lån, der vil klare sig godt på tværs af forskellige rentescenarier. I en tid med stor økonomisk usikkerhed er det lånets helt store styrke.

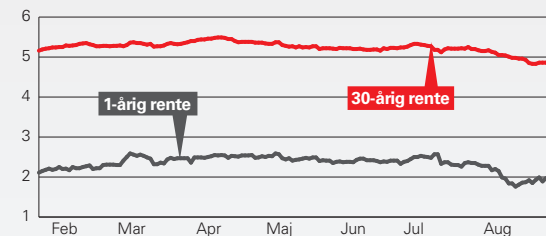
FlexGaranti® – som flexlån med renteloft

Så meget koster det at låne 1 mio. kr.

Låntype	Kurs	Månedlig ydelse	
		før skat	efter skat
Fastforrentet 4 % lån med afdrag	96,09	5.550	4.225
Fastforrentet 4 % lån uden afdrag	94,77	4.075	2.725
FlexLån® F1 med afdrag	100,31	4.000	3.450
FlexLån® F1 uden afdrag	100,31	1.700	1.150

Forudsætning: 30 års løbetid, skattesats 33 %.

Udviklingen i den korte og lange rente



Beregningerne er foretaget af Realkredit Danmark
Læs flere artikler på www.rd.dk/nyheder

REALKREDIT
Danmark

