

---

## Delårsrapport – 1.-3. kvartal 2008

<b>Beretning</b>	
Hovedtal – Realkredit Danmark koncernen	3
Regnskabsberetning	4
Periodens resultat	4
Balance	4
Kapital og solvens	4
Realkreditmarkedet	5
Forventninger til 2008	5
<b>Regnskab – Realkredit Danmark koncernen</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Kapitalforhold	8
Pengestrømsopgørelse	9
Noter	10
<b>Ledelsespåtegning</b>	13
<b>Supplerende information</b>	14

## Hovedtal - Realkredit Danmark koncernen

<b>PERIODENS RESULTAT</b>	1.-3. kvrt.	1.-3. kvrt.	Indeks	3. kvartal	2. kvartal	1. kvartal	4. kvartal	3. kvartal	Året
Mio. kr.	2008	2007	08/07	2008	2008	2008	2007	2007	2007
Bidragsindtægter	2.208	2.112	105	744	736	728	721	713	2.833
Nettorenteindtægter	1.393	1.258	111	524	438	431	482	459	1.740
Nettogebyrer	-326	-259	126	-106	-113	-107	-81	-92	-340
Handelsindtægter	257	103	250	294	-168	131	134	96	237
Øvrige indtægter	121	126	96	29	38	54	34	38	160
<b>Indtægter i alt</b>	<b>3.653</b>	<b>3.340</b>	<b>109</b>	<b>1.485</b>	<b>931</b>	<b>1.237</b>	<b>1.290</b>	<b>1.214</b>	<b>4.630</b>
Driftsomkostninger	732	884	83	236	247	249	310	284	1.194
<b>Resultat før nedskrivninger på udlån</b>	<b>2.921</b>	<b>2.456</b>	<b>119</b>	<b>1.249</b>	<b>684</b>	<b>988</b>	<b>980</b>	<b>930</b>	<b>3.436</b>
Nedskrivninger på udlån	42	11	-	33	12	-3	-21	17	-10
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.879</b>	<b>2.445</b>	<b>118</b>	<b>1.216</b>	<b>672</b>	<b>991</b>	<b>1.001</b>	<b>913</b>	<b>3.446</b>
Skat	725	615	118	304	177	244	239	222	854
<b>Periodens resultat</b>	<b>2.154</b>	<b>1.830</b>	<b>118</b>	<b>912</b>	<b>495</b>	<b>747</b>	<b>762</b>	<b>691</b>	<b>2.592</b>

### BALANCE (ULTIMO)

Mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	21.717	16.178	134	21.717	13.253	13.731	23.178	16.178	23.178
Realkreditudlån	643.234	614.033	105	643.234	635.184	642.586	627.809	614.033	627.809
Obligationer og aktier mv.	5.064	11.206	45	5.064	3.024	5.426	40.059	11.206	40.059
Øvrige aktiver	2.040	2.365	86	2.040	1.510	1.867	3.157	2.365	3.157
<b>Aktiver i alt</b>	<b>672.055</b>	<b>643.782</b>	<b>104</b>	<b>672.055</b>	<b>652.971</b>	<b>663.610</b>	<b>694.203</b>	<b>643.782</b>	<b>694.203</b>
Gæld til kreditinstitutter mv.	13.251	5.704	232	13.251	3.171	7.928	11.918	5.704	11.918
Udstedte realkreditobligationer	607.518	591.261	103	607.518	602.219	611.061	630.844	591.261	630.844
Øvrige passiver	13.374	11.821	113	13.374	10.581	8.116	15.683	11.821	15.683
Egenkapital	37.912	34.996	108	37.912	37.000	36.505	35.758	34.996	35.758
<b>Forpligtelser og egenkapital i alt</b>	<b>672.055</b>	<b>643.782</b>	<b>104</b>	<b>672.055</b>	<b>652.971</b>	<b>663.610</b>	<b>694.203</b>	<b>643.782</b>	<b>694.203</b>

### NØGLETAL

Periodens resultat i % p.a. af gns. egenkapital	7,8	7,2		9,7	5,4	8,3	8,6	8,0	7,5
Omkostninger i % af indtægter	20,0	26,5		15,9	26,5	20,1	24,0	23,4	25,8
Solvensprocent	62,2	10,4		62,2	62,8	64,4	10,5	10,4	10,5
Kernekapitalprocent	62,2	10,3		62,2	62,7	64,4	10,5	10,3	10,5
Heltidsmedarbejdere, ultimo	519	717		519	521	513	519	717	519

Solvens- og kernekapitalprocent er fra 2008 opgjort efter CRD.

## Regnskabsberetning

- Realkredit Danmark koncernens resultat udgjorde 2.154 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008 mod 1.830 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2007.
- Den nominelle obligationsrestgæld på udlån steg med 6 % til 676 mia. kr. i forhold til ultimo september 2007.
- Solvensprocenten ultimo september 2008 udgjorde 62,2.
- Resultat før skat for hele 2008 forventes ved et uændret renteniveau fortsat at blive 4-9 % højere end i 2007.

### Periodens resultat

Realkredit Danmark koncernen opnåede i 1.-3. kvartal 2008 et resultat efter skat på 2.154 mio. kr. mod 1.830 mio. kr. i samme periode året før. Resultatet var 18 % højere end 1.-3. kvartal 2007, hvilket blandt andet skyldes højere bidragsindtægter som følge af stigende udlånsvolumen samt højere handelsindtægter. Resultatet udviklede sig trods den forstærkede finansielle uro som forventet.

Indtægter i alt steg med 313 mio. kr. eller 9 % i forhold til 1.-3. kvartal 2007. Bidragsindtægterne steg som følge af stigende udlånsportefølje med 96 mio. kr. i forhold til samme periode året før, mens nettorentindtægter steg med 135 mio. kr. primært som følge af den større egenkapital.

Nettogebyruderne steg til 326 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008. Stigningen var forventet som følge af, at den aktivitets- og porteføljebaserede afregning af realkreditlån, formidlet fra Danske Bank, i 2008 omfatter en større del af lånene på privatmarkedet. Stigningen i nettogebyruderne skal også ses i sammenhæng med faldet i omkostningerne.

Handelsindtægterne udgjorde 257 mio. kr. mod 103 mio. kr. i samme periode året før. Handelsindtægterne består af kursregulering af værdipapirer samt rente af egenbeholdning efter finansieringsudgift fastlagt med udgangspunkt i den korte pengemarkedsrente.

Driftsomkostningerne faldt med 17 % til 732 mio. kr. Faldet var forventet, idet en del medarbejdere i forbindelse med organisationsændringen i slutningen af 2007 blev ansat i Danske Bank.

Nedskrivninger på udlån udgjorde 42 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2008 mod 11 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2007 og er stadig på et beskedent niveau. Nedskrivningerne svarer til 0,009 % p.a. af de samlede realkreditudlån, og kreditkvaliteten er fortsat god. Restanceprocenterne er fortsat meget lave set i historisk perspektiv, om end der er konstateret en svag stigning i løbet af 2008. 3-måneders restanceprocenten er således 0,20 % efter 3. kvartal 2008 mod 0,14 % ved årets start. Hovedpar-

ten af privatkunderne har lån med 12 terminer, hvor restanceprocenterne typisk er lavere end for lån med 2 eller 4 terminer.

Priserne på det danske boligmarked er faldet gennem 2008. Det gælder både parcel- og rækkehuse, ejerlejligheder og sommerhuse. Især stigende renter og økonomisk afmatning har presset boligpriserne i årets tre første kvartaler. De faldende ejendomspriser har betydet, at Realkredit Danmarks gennemsnitlige LTV (Loan to Value), beregnet som den yderste udlånskro- ne i hver ejendom, er forøget fra 53 % ved årets start til 54 % ved udgangen af 3. kvartal. Sikkerheden bag Realkredit Danmarks udlån er dog stadig meget stor, og Realkredit Danmark er godt dækket mod tab, såfremt kunder misligholder deres forpligtelser.

Den samlede skat i 1.-3. kvartal 2008 udgjorde 725 mio. kr., svarende til en effektiv skatteprocent på 25.

### Balance

Realkreditudlån til dagsværdi steg med 29 mia. kr. til 643 mia. kr. i forhold til ultimo september 2007. Den nominelle obligationsrestgæld steg i samme periode med 41 mia. kr. til 676 mia. kr. ultimo september 2008 efter bruttoudlån på 83 mia. kr. i 1.-3. kvartal 2008.

Udstedte realkreditobligationer steg med 17 mia. kr. til 608 mia. kr. i forhold til ultimo september 2007. I nominal værdi steg de udstedte obligationer med 28 mia. kr. til 640 mia. kr. De anførte beløb er eksklusive beholdning af egne obligationer.

Realkredit Danmark opererer under det specifikke balanceprincip og har derfor en meget begrænset eksponering mod markedsrisici. Ultimo 3. kvartal 2008 udgjorde Realkredit Danmarks renterisiko og valuta-kursrisiko henholdsvis 263 mio. kr. og 0,9 mio. kr. Desuden finansierer Realkredit Danmark løbende udlånsaktiviteterne ved udstedelse af obligationer, hvorved likviditetsrisikoen er meget begrænset.

## Kapital og solvens

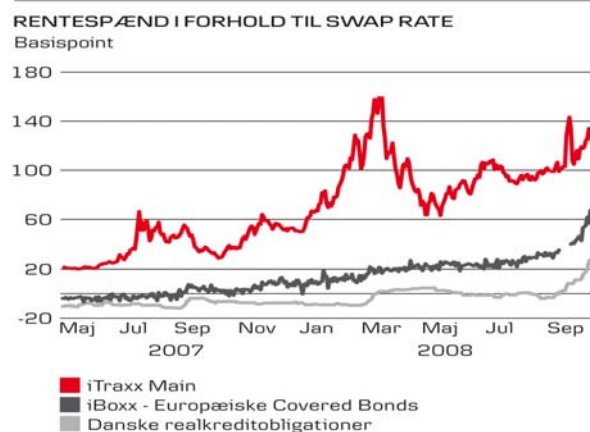
Ultimo september 2008 udgjorde egenkapitalen 37.912 mio. kr. og solvensprocenten efter CRD 62,2. Primo 2008 var de tilsvarende beløb 35.758 mio. kr. og 64,3 %. Stigningen i egenkapitalen skyldes alene overført resultat.

Siden 1. januar 2008 har Realkredit Danmark koncernen anvendt avancerede interne modeller (IRB) til opgørelse af de risikovægtede aktiver vedrørende kreditrisici. Dette har medført en væsentlig reduktion af kapitalkravet. I 2008 skal kapitalkravet dog i medfør af overgangsreglerne i CRD regelsættet mindst udgøre 90 % af kravet opgjort efter de tidligere regler, svarende til 25.701 mio. kr. og en solvensprocent på 43,5.

## Realkreditmarkedet

Den finansielle uro og generelt faldende priser på ejendomme har præget realkreditmarkedet i Danmark i 1.-3. kvartal af 2008.

De seneste 5 kvartaler har været præget af stigende turbulens på kapitalmarkederne, faldende aktiekurser, væsentlig udvidelse af kreditspænd samt lavere økonomisk vækst. I 3. kvartal 2008 blev den finansielle krise forværret til at omfatte dyb mistillid i det internationale finansielle system. Krisen har omfattet konkurser og sammenbrud i den finansielle sektor internationalt, og flere finansielle institutioner i både USA og Europa er blevet fusioneret eller opkøbt herunder ved staters mellemkomst. En række stater har i starten af 4. kvartal etableret programmer, der skal genskabe tilliden til det finansielle system. Tilsvarende aktivitet sås også i Danmark. Samtidig har en række investorer i højere grad placeret midler i statsobligationer frem for aktier og realkreditobligationer. I takt hermed er kurserne på realkreditobligationerne faldet og de effektive renter steget, ligesom rentespændet på realkreditobligationer i 3. kvartal 2008 er udvidet væsentligt.



De stigende renter i løbet af 2008 har gjort det muligt at optage lån med både 6 % og 7 % i rente, og mange låntagere har udnyttet muligheden for at skifte eksisterende lån med en lav rente ud med lån med en højere rente for at opnå en lavere nominal restgæld. Aktiviteten på realkreditmarkedet har i årets tre første kvartaler i høj grad været præget af konverteringer, hvilket til dels har kompenseret for effekterne på realkreditaktiviteten af et afkølet boligmarked.

Renten på 30-årige fastforrentede lån og på FlexLån<sup>®</sup> F1 er siden ultimo 2007 steget med 0,4 % - point.

Effektiv rente %	30. september 2008	31. december 2007
FlexLån <sup>®</sup> F1	5,1	4,7
30-årige fastforrentede lån 6 %	6,7	6,3
RD Cibor <sup>®</sup>	5,6	4,9

Med henblik på at gøre finansiering i eurozonen billigere vil Realkredit Danmark i 4. kvartal 2008 påbegynde udstedelse af særligt dækkede realkreditobligationer (SDRO) i EUR gennem Værdipapircentralens filial i Luxembourg. Obligationerne vil blive optaget til notering på OMX Den Nordiske Børs.

Det offentlige it-projekt om elektronisk tinglysning forventes nu lanceret i januar 2009. Realkredit Danmark vil være klar til at tage elektronisk tinglysning i brug, når den offentlige løsning er klar.

## Forventninger til 2008

Aktiviteten på realkreditmarkedet forventes fortsat at være forholdsvis lav i 4. kvartal 2008.

Den finansielle uro med turbulens på kapitalmarkederne indebærer, at handelsindtægterne i 4. kvartal er særdeles afhængige af kursforholdene ultimo året.

Indtægter i alt, eksklusive handelsindtægter, samt driftsomkostninger forventes i 4. kvartal 2008 at blive på niveau med 3. kvartal 2008.

Nedskrivninger på udlån forventes ved uændrede konjunkturforsat at være på et lavt niveau.

Årets resultat før skat vil i høj grad afhænge af udviklingen på de finansielle markeder, herunder kursniveauet ultimo året. Ved et uændret renteniveau forventes fortsat et resultat før skat, der er 4-9 % højere end i 2007.

Koncernens skat forventes at udgøre 25 % af resultat før skat.

## Resultatopgørelse - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007	3. kvartal 2008	3. kvartal 2007
Renteindtægter	24.939	22.341	8.474	7.462
Renteudgifter	21.394	18.963	7.244	6.297
Netto renteindtægter	3.545	3.378	1.230	1.165
Udbytte af aktier mv.	12	15	-	-
Gebyrer og provisionsindtægter	334	335	109	118
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	660	594	215	210
Netto rente- og gebyrindtægter	3.231	3.134	1.124	1.073
Kursreguleringer	299	70	331	100
Andre driftsindtægter	122	129	30	41
Udgifter til personale og administration	727	877	235	281
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	5	7	1	3
Nedskrivninger på udlån	42	11	33	17
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	7	-	-
Resultat før skat	2.879	2.445	1.216	913
Skat	725	615	304	222
Periodens resultat	2.154	1.830	912	691

## Balance - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	30. sept. 2008	31. dec. 2007
<b>AKTIVER</b>		
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	16	25
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	21.701	23.153
Obligationer til dagsværdi	4.990	39.987
Realkreditudlån til dagsværdi	643.234	627.809
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	566	333
Aktier mv.	62	62
Kapitalandele i associerede virksomheder	12	10
Grunde og bygninger i alt	95	124
Domicilejendomme	95	124
Øvrige materielle aktiver	15	17
Udskudte skatteaktiver	24	28
Andre aktiver	1.325	2.643
Periodeafgrænsningsposter	15	12
<b>Aktiver i alt</b>	<b>672.055</b>	<b>694.203</b>
<b>PASSIVER</b>		
<b>GÆLD</b>		
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	13.251	11.918
Udstedte realkreditobligationer til dagsværdi	607.518	630.844
Aktuelle skatteforpligtelser	498	4
Andre passiver	12.817	15.671
Periodeafgrænsningsposter	59	8
<b>Gæld i alt</b>	<b>634.143</b>	<b>658.445</b>
<b>EGENKAPITAL</b>		
Aktiekapital	630	630
Andre reserver		
Reserver i serier	6.334	6.334
Øvrige reserver	30.948	28.794
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>37.912</b>	<b>35.758</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>672.055</b>	<b>694.203</b>

## Kapitalforhold - Realkredit Danmark koncernen

<b>ÆNDRING I EGENKAPITAL</b> Mio. kr.	Aktie- kapital	Foreslået udbytte	Andre reserver	I alt
Egenkapital 1. januar 2008	630	-	35.128	35.758
Periodens resultat	-	-	2.154	2.154
Egenkapital 30. september 2008	630	-	37.282	37.912
Egenkapital 1. januar 2007	630	-	32.536	33.166
Periodens resultat	-	-	1.830	1.830
Egenkapital 30. september 2007	630	-	34.366	34.996

Aktiekapitalen består af 6.300.000 stk. aktier á 100 kr. og ejes 100 % af Danske Bank A/S, København.

<b>SOLVENSOPGØRELSE</b> Mio. kr.	30. sept. 2008	1. jan. 2008	31. dec. 2007
Egenkapital	37.912	35.758	35.758
Forventet udbytte	-856	-	-
Domicilejendomme	57	61	61
Pensionsforpligtelse	-188	-179	-179
Skattemæssig effekt	47	45	45
Opskrivningshenlæggelse	-46	-48	-48
Udskudte skatteaktiver	-71	-73	-73
Forskel mellem forventet tab og regnskabsmæssig værdiregulering	-126	-256	-
<b>Kernekapital</b>	<b>36.729</b>	<b>35.308</b>	<b>35.564</b>
Tilbagebetalingspligtige seriereserver	96	106	106
Opskrivningshenlæggelse	46	48	48
Forskel mellem forventet tab og regnskabsmæssig værdiregulering	-126	-154	-
<b>Basiskapital</b>	<b>36.745</b>	<b>35.308</b>	<b>35.718</b>
Kapitalkrav			
Kreditrisiko, IRB metoden	3.832	3.470	
Kreditrisiko, standardmetoden	1	6	
Modpartsrisiko	3	-	
Kreditrisiko i alt	3.836	3.476	26.802
Markedsrisiko	355	383	384
Operationel risiko	532	532	
Kapitalkrav efter søjle I	4.723	4.391	
Søjle II og overgangsregler	20.978	20.077	
<b>Kapitalkrav i alt</b>	<b>25.701</b>	<b>24.468</b>	<b>27.186</b>
Risikovægtede poster i alt	59.035	54.892	339.828
Kernekapitalprocent	62,22	64,32	10,47
Solvensprocent	62,24	64,32	10,51

Solvens- og kernekapitalprocent er fra 2008 opgjort efter CRD. I 2007 er opgørelsen opgjort i henhold til Finanstilsynets daværende regelsæt. Solvensprocenten skal i henhold til overgangsreglerne som minimum udgøre 43,5 % 30. september 2008.



## Pengestrømsopgørelse - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	1.-3. kvartal 2008	1.-3. kvartal 2007
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		
Periodens resultat efter skat	2.154	1.830
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter	-694	-1.564
Pengestrømme fra driftskapital	-2.964	-2.642
I alt	-1.504	-2.376
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>		
Køb/salg af materielle aktiver	43	-
I alt	43	-
Likvider, primo	23.178	18.554
Ændring i perioden	-1.461	-2.376
Likvider, ultimo	21.717	16.178

## Noter - Realkredit Danmark koncernen

---

Note

---

1 **Anvendt regnskabspraksis**

Koncernens delårsrapport for 1.-3. kvartal 2008 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting som godkendt af EU samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2007. Årsrapporten 2007 indeholder den fuldstændige beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Koncernens væsentlige risici og de eksterne forhold, som kan påvirke koncernen, er mere udførligt beskrevet i Årsrapport 2007.

Der er ikke foretaget review eller revision af delårsrapporten.

***Kommende standarder og fortolkningsbidrag***

International Accounting Standards Board (IASB) har udsendt en række internationale regnskabsstandarder, ligesom International Financial Interpretations Committee (IFRIC) har udsendt en række fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft.

Ingen af disse forventes at få væsentlig indflydelse på koncernens fremtidige regnskabsaflæggelse.

## Noter - Realkredit Danmark koncernen

Note Mio. kr.

### 2 Aktivitetsregnskab - Realkredit Danmark koncernen

<b>1.-3. KVARTAL 2008</b>	Realkredit	Egen- beholdning	I alt	Reklassi- fikation	Hovedtal
Bidragsindtægter	2.208	-	2.208	-	2.208
Nettorenteindtægter	1.393	-55	1.338	55	1.393
Udbytte af aktier mv.	-	12	12	-12	-
Nettogebyrer	-326	-	-326	-	-326
Handelsindtægter	-	-	-	257	257
Kursreguleringer	133	166	299	-299	-
Øvrige indtægter	121	-	121	-	121
Indtægter i alt	3.529	123	3.652	1	3.653
Driftsomkostninger	729	3	732	-	732
Resultat før nedskrivning på udlån	2.800	120	2.920	1	2.921
Nedskrivninger på udlån mv.	42	-	42	-	42
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	1	1	-1	-
Resultat før skat	2.758	121	2.879	-	2.879
<b>1.-3. KVARTAL 2007</b>					
Bidragsindtægter	2.112	-	2.112	-	2.112
Nettorenteindtægter	1.258	9	1.267	-9	1.258
Udbytte af aktier mv.	-	15	15	-15	-
Nettogebyrer	-259	-	-259	-	-259
Handelsindtægter	-	-	-	103	103
Kursreguleringer	141	-69	72	-72	-
Øvrige indtægter	126	-	126	-	126
Indtægter i alt	3.378	-45	3.333	7	3.340
Driftsomkostninger	881	3	884	-	884
Resultat før nedskrivning på udlån	2.497	-48	2.449	7	2.456
Nedskrivning på udlån mv.	11	-	11	-	11
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	7	7	-7	-
Resultat før skat	2.486	-41	2.445	-	2.445

Realkredit omfatter ud over selve realkreditudlånsvirksomheden tillige formidling af køb og salg af fast ejendom gennem franchisevirksomheden home. I henhold til lov om finansiel virksomhed skal mindst 60 % af realkreditinstituttets basiskapital være anbragt i obligationer mv. Egenbeholdning omfatter nettoafkastet fra den del af fondsbeholdningen, der ikke knytter sig til udlånsvirksomheden. Indtægter fra handelsaktiviteter og egenbeholdning indgår i resultatopgørelsen under renter og kursreguleringer mv. I koncernens hovedtal reklassificeres disse indtægter til handelsindtægter.

## Noter - Realkredit Danmark koncernen

Note

### 3 Eventualforpligtelser

Realkredit Danmark koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at den til stadighed er part i diverse tvister. De verserende tvister forventes ikke at få væsentlig indflydelse på Realkredit Danmark koncernens finansielle stilling.

Koncernens pensionsforpligtelser afdækkes gennem løbende indbetaling til forsikringsselskaber, pensionskasser mv. Herudover indestår Realkredit Danmark for Kreditforeningen Danmarks Pensionsafviklingskasses forpligtelser.

Selskabet er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms med alle væsentlige danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for afregning heraf.

Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn vedrørende nedsparingslån og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.

Garantier og andre forpligtelser	30. sept.	31. dec.
Mio. kr.	2008	2007
Garantier mv.	4	4
Andre forpligtelser	727	838
I alt	731	842

### 4 Hoved- og nøgletal

Mio. kr.	1.-3. kvartal	1.-3. kvartal
	2008	2007
<b>Hovedtal</b>		
1. Netto rente- og gebyrindtægter	3.231	3.134
2. Kursreguleringer	299	70
3. Udgifter til personale og administration	727	877
4. Nedskrivninger på udlån	42	11
5. Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	1	7
6. Periodens resultat	2.154	1.830
7. Udlån	643.800	614.500
8. Egenkapital	37.912	34.996
9. Aktiver i alt	672.055	643.782
<b>Nøgletal</b>		
1. Solvensprocent	62,2	10,4
2. Kernekapitalprocent	62,2	10,3
3. Periodens egenkapitalforrentning før skat (%)	7,8	7,2
4. Periodens egenkapitalforrentning efter skat (%)	5,8	5,4
5. Indtjening pr. omkostningskrone	4,72	3,73
6. Valutaposition (%)	2,6	2,9
7. Udlån i forhold til egenkapital	17,0	17,6
8. Periodens udlånsvækst (%)	4,3	4,3
9. Periodens nedskrivningsprocent	0,0	0,0

Nøgletallene er fastlagt i Finanstilsynets bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter m.fl.

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har behandlet og godkendt delårsrapporten for Realkredit Danmark Koncernen for 1.-3. kvartal 2008.

Delårsrapporten for 1.-3. kvartal 2008 aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting som godkendt af EU samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vor opfattelse, at delårsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2008 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og pengestrømme for 1. januar – 30. september 2008. Endvidere er det vor opfattelse, at beretningen indeholder en retvisende gennemgang af udviklingen i koncernens aktiviteter og økonomiske forhold samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som koncernen kan påvirkes af.

Kgs. Lyngby, den 28. oktober 2008

### Direktionen

**Sven Holm**  
administrerende direktør

**Carsten Nøddebo Rasmussen**  
direktør

### Bestyrelsen

**Sven Lystbæk**  
formand

**Henrik Normann**  
næstformand

**Tonny Thierry Andersen**

**Per Skovhus**

**Max Jeppesen**

**Klaus Pedersen**

## Supplerende information

### Finanskalender

Realkredit Danmark har fastlagt følgende offentliggørelsestidspunkter for regnskabsmeddelelser i 2009:

- Årsrapport 2008:  
5. februar 2009
- Generalforsamling:  
3. marts 2009
- Delårsrapport for 1. kvartal 2009:  
5. maj 2009
- Delårsrapport for 1. halvår 2009:  
11. august 2009
- Delårsrapport for 1.-3. kvartal 2009:  
3. november 2009

### Kontaktperson i Realkredit Danmark

Administrerende direktør Sven Holm,  
telefon 45 13 20 81

### Adresse

Realkredit Danmark A/S  
Parallelvej 17  
2800 Kgs. Lyngby  
Telefon 70 12 53 00  
CVR-nr. 13 39 91 74 – Lyngby-Taarbæk

### Relevante links

[www.rd.dk](http://www.rd.dk)  
[www.danskebank.com](http://www.danskebank.com)  
[www.home.dk](http://www.home.dk)