

Kvartalsrapport - 1. - 3. kvartal 2007

Fondsbørsmeddelelse nr. 46/2007
30. oktober 2007

3 Ledelsesberetning – Realkredit Danmark koncernen

- 3 Hovedtal
- 4 Regnskabsberetning
- 4 Resultat
- 4 Kapital og solvens
- 4 Balance
- 4 Realkreditmarkedet
- 5 Særligt Dækkede Realkreditobligationer
- 5 RenteDyk™
- 5 Organisatorisk styrkelse
- 6 Forventninger til 2007
- 7 Hovedtal - kvartalsoversigt

8 Ledespåtegning

9 Regnskab – Realkredit Danmark koncernen

- 9 Anvendt regnskabspraksis
- 10 Resultatopgørelse
- 11 Balance
- 12 Kapitalbevægelser
- 12 Solvensopgørelse
- 13 Pengestrømsopgørelse
- 14 Noter

16 Supplerende information

Hovedtal - Realkredit Danmark koncernen

PERIODENS RESULTAT Mio. kr.	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006	Indeks 07/06	Året 2006
Bidragsindtægter	2.112	1.999	106	2.689
Nettorenteindtægter	1.258	906	139	1.281
Nettogebyrer	-259	-175	148	-233
Handelsindtægter	103	115	90	222
Øvrige indtægter	126	281	45	324
Indtægter i alt	3.340	3.126	107	4.283
Driftsomkostninger	884	868	102	1.171
Resultat før nedskrivning på udlån	2.456	2.258	109	3.112
Nedskrivning for kreditrisiko på udlån	11	-86	-	-105
Resultat før skat	2.445	2.344	104	3.217
Skat	615	608	101	861
Periodens resultat	1.830	1.736	105	2.356
BALANCE (ULTIMO)				
Mio. kr.				
Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	16.178	16.521	98	18.554
Realkreditudlån til dagsværdi	614.033	592.784	104	602.584
Obligationer og aktier mv.	11.206	11.749	95	39.553
Øvrige aktiver	2.365	2.374	100	2.586
Aktiver i alt	643.782	623.428	103	663.277
Gæld til kreditinstitutter mv.	5.704	1.803	316	5.267
Udstedte realkreditobligationer	591.261	579.047	102	610.761
Øvrige passiver	11.821	10.032	118	14.083
Egenkapital	34.996	32.546	108	33.166
Forpligtelser og egenkapital i alt	643.782	623.428	103	663.277
NØGLETAL				
Periodens resultat i % p.a. af gns. egenkapital	7,2	7,3		7,4
Omkostninger i % af indtægter	26,5	27,8		27,3
Solvensprocent (inkl. periodens resultat)	10,4	10,0		10,2
Kernekapitalprocent (inkl. periodens resultat)	10,3	10,0		10,2
Heltidsmedarbejdere, ultimo	717	755		738

Regnskabsberetning

- Realkredit Danmark koncernens resultat før skat steg 4 % og udgjorde 2.445 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2007 mod 2.344 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006.
- Udlånets nominelle obligationsrestgæld er siden 1.-3. kvartal 2006 steget med 6 % til 635 mia. kr.
- Markedsandelen for nettoudydlånet udgjorde 24,3 % i 1.-3. kvartal 2007 mod 28,7 % i 2006. For udlånsporteføljen blev markedsandelen 32,0 % ved udløbet af 1.-3. kvartal 2007 mod 32,8 % ultimo 2006.
- Solvensprocenten ultimo september 2007 udgjorde 10,4 %.
- Forventningerne til resultat før skat for 2007 er uændret i forhold til omtalen i halvårsrapporten for 2007.

Resultat for 1.-3. kvartal 2007

Realkredit Danmark koncernen opnåede i 1.-3. kvartal 2007 et resultat før skat på 2.445 mio. kr. mod 2.344 mio. kr. i samme periode året før. Resultatet var 4 % bedre end 1.-3. kvartal 2006 og skyldtes primært et stigende renteniveau. Resultatet var som forventet ved offentliggørelsen af halvårsrapporten for 1. halvår 2007.

Indtægter i alt steg med 7 % i forhold til 1.-3. kvartal 2006.

Som følge af stigende udlånsportefølje steg bidragsindtægter i forhold til samme periode året før med 6 % til 2.112 mio. kr.

Nettorenteindtægterne steg 39 % til 1.258 mio. kr., hvilket primært var en følge af stigningen i renteniveauet.

Nettogebyruderne steg til 259 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2007 mod 175 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2006, primært som følge af stigning i den porteføljebaserede afregning af realkreditlån formidlet af Danske Bank.

Driftsomkostningerne forblev på niveau med 1.-3. kvartal 2006, hvorved omkostningsprocenten blev forbedret fra 27,8 til 26,5.

Nedskrivning for kreditrisiko på udlån var fortsat på et lavt niveau og udgjorde 11 mio. kr. i 1.-3. kvartal 2007.

Den danske selskabsskat blev med virkning fra 1. januar 2007 nedsat fra 28 pct. til 25 pct. Skat af periodens resultat blev som følge heraf positivt påvirket med 72 mio. kr. Reguleringen af skatteaktivet gav en udgift på 7 mio. kr. Koncernens samlede skat i 1.-3. kvartal 2007 udgjorde 615 mio. kr., svarende til en effektiv skatteprocent på 25 %.

Kapital og solvens

Egenkapitalen udgjorde 34.996 mio. kr. ultimo september 2007 mod 33.166 mio. kr. ultimo 2006.

Solvensprocenten udgjorde ultimo september 2007 10,4. Ultimo 2006 udgjorde solvensprocenten 10,2.

Balance

Realkreditudlån målt til dagsværdi steg i forhold til 1.-3. kvartal 2006 med 21 mia. kr. til 614 mia. kr. Udlånets nominelle obligationsrestgæld steg med 37 mia. kr. til 635 mia. kr.

Udstedte realkreditobligationer målt til dagsværdi steg i forhold til 1.-3. kvartal 2006 med 12 mia. kr. til 591 mia. kr. I nominelle værdier steg de udstedte obligationer med 28 mia. kr. til 612 mia. kr. De anførte beløb er eksklusive selskabets beholdning af egne obligationer.

Realkreditmarkedet

De danske obligationsrenter har fortsat deres stigning gennem 2007. I 3. kvartal var de finansielle markeder præget af uro, men renterne har overordnet holdt sig nogenlunde stabilt på det højere niveau.

Effektiv rente %	30. september 2007	31. december 2006
FlexLån® F1	4,5	4,2
30-årige fastforrentede lån 4 %	5,2	4,8
30-årige fastforrentede lån 5 %	5,6	5,2
FlexGaranti® 5M	5,2	4,5
RD Cibor6®	4,6	4,0

Bruttoudlånet på det danske realkreditmarked udgjorde 303 mia. kr. i de første tre kvartaler af 2007 og faldt dermed med ca. 8 % i forhold til samme periode i 2006. Nedgangen kan især tilskrives en lavere aktivitet på ejerboligmarkedet.

Markedsandel, alle markeder %	1.-3. kvartal		Året 2006
	2007	2006	
Bruttoudlån	24,7	29,7	
Nettonyudlån	24,3	28,7	
Udlånsportefølje	32,0	32,8	

Realkredit Danmarks markedsandel af nettonyudlånet udgjorde 24,3 % i de første tre kvartaler af 2007 og lå dermed under markedsandelen i 2006.

Den stigende rente i 2007 har betydet, at muligheden for opkonvertering kunne være interessant for låntagere med 4 % fastforrentede lån, såfremt der forventes et efterfølgende rentefald. Rådgivningsbudskaberne fra de enkelte aktører i markedet har været forskellige. Realkredit Danmark forventer imidlertid fortsat svagt stigende lange renter og har blandt andet derfor ikke generelt anbefalet kunderne at opkonvertere. Konverteringsaktiviteten med dertil hørende tillægslån har på den baggrund haft et begrænset omfang i Realkredit Danmark. De lavere markedsandele skal ses i lyset heraf.

Udlånets fordeling på låntyper er illustreret i tabellen nedenfor. De stigende renter påvirker kundens valg af låntype. På privatmarkedet optages der i højere grad fastforrentede lån, da mange boligejere gerne vil sikre sig mod de stigende renter. På erhvervsmarkedet er det fortsat primært de variabelt forrentede lån, der er den mest foretrukne låntype.

Udlån fordelt på låntyper %	Andel af bruttoudlån		Andel af udlånsportefølje	
	1.-3. kvartal 2007	Året 2006	30. sept. 2007	31. dec. 2006
FlexLån®	32	38	40	42
Fastforrentede lån	52	41	46	44
FlexGaranti®	9	14	10	11
RD Cibor6®	7	7	4	3
I alt	100	100	100	100

Særligt Dækkede Realkreditobligationer

Loven om de nye SDRO og SDO baserede lån trådte i kraft den 1. juli 2007. Særligt Dækkede Realkreditobligationer (SDRO) er obligationer, der kun kan udstedes af realkreditinstitutter på baggrund af pant i fast ejendom, og som tillige opfylder de lovgivningsmæssige krav til Særlig Dækkede Obligationer (SDO).

Realkredit Danmark var det første realkreditinstitut, der tilbød kunderne de nye muligheder med SDRO lån. Alle FlexLån® blev således pr. den 13. juli baseret på SDRO, hvorved kunder på privatmarkedet får mulighed for længere løbetid og længere afdragsfrihed. På erhvervsmarkedet tilbyder Realkredit Danmark mulighed for 70 % belåning til kunder inden for byerhverv, hvilket isoleret set har medført en øget aktivitet, som forventes at fortsætte i 4. kvartal.

RenteDyk™

Realkredit Danmark introducerede den 1. oktober en ny låntype med navnet RenteDyk™. RenteDyk™ er et variabelt forrentet 30-årigt obligationslån med et indbygget renteloft, hvor renteloftet altid er lig med lånets pålydende rente. Der er således tale om et variabelt forrentet lån, hvor renten kan falde, men aldrig stige.

RenteDyk™ finansieres ved udstedelse af SDRO med samme karakteristika som lånet.

Organisatorisk styrkelse

Realkredit Danmark styrker sin lokale tilstedeværelse på privatmarkedet og samarbejdet med Danske Bank på boligområdet.

Inden udgangen af 2007 lukkes de nuværende 22 realkreditkontorer. Kunderådgiverne overføres til 51 større Danske Bank-filialer, primært for at styrke disse filialers rådgivning indenfor boligområdet. Realkredit Danmark fastholder og styrker sit brand.

De erhvervsrådgivere, der i dag er knyttet til realkreditkontorerne, overføres til 6 nye erhvervscentre, som åbner inden udgangen af 2007. Realkredit Danmark vil således have 10 erhvervscentre ultimo 2007. Endvidere etableres en Storkunde-afdeling i Realkredit Danmarks hovedsæde i Lyngby.

Forventninger til 2007

Forventningerne til resultat før skat for 2007 er uændrede i forhold til omtalen i halvårsrapporten for 2007.

Aktiviteten på realkreditmarkedet forventes fortsat at være forholdsvis lav i 4. kvartal 2007. For året som helhed er der dermed udsigt til lidt lavere aktivitet end i 2006 navnlig som følge af en nedgang på markedet for ejerskiftelån.

Markedsandelen for bruttoudlånet og nettoudydlånet for året som helhed forventes at falde i forhold til 2006, hvilket som nævnt skal ses i lyset af den begrænsede konverteringsaktivitet.

Erhvervsmarkedet forventes at udvikle sig som i 2006 inden for byerhverv om end byggeriet af større ejendomme til beboelse forventes at falde. For landbrug forventes strukturudviklingen mod større produktionsenheder at fortsætte, men med en aftagende prisstigningstakt på landbrugsejendomme.

Bidragsindtægterne forventes øget grundet stigende udlånsvolumen. Nettorenteindtægter forventes at stige som følge af det højere renteniveau. Den lavere aktivitet og den stigende portefølgebaserede afregning for realkreditudlån formidlet af Danske Bank vil samlet set medføre stigende nettogebyruder. Handelsindtægter vil i høj grad afhænge af kursniveauet ultimo året. Øvrige indtægter vil falde, idet 2006 var påvirket af engangsindtægt fra salget af hovedsædeejendommen på Jarmers Plads.

Driftsomkostningerne forventes på et uændret niveau. Nedskrivning for kreditrisiko på udlån forventes ved uændrede konjunkturforsat at være på et lavt niveau.

Årets resultat før skat vil i høj grad afhænge af udviklingen på de finansielle markeder, herunder kursniveauet ultimo året. Ved et svagt stigende renteniveau forventes et resultat før skat, der er 3-8 % højere end i 2006.

Koncernens skatteprocent er ved gældende skatteregler 25.

Hovedtal - Realkredit Danmark koncernen

PERIODENS RESULTAT Mio. kr.	1.-3. kv. 2007	1.-3. kv. 2006	Indeks 07/06	3. kvartal 2007	2. kvartal 2007	1. kvartal 2007	4. kvartal 2006	3. kvartal 2006	Året 2006
Bidragsindtægter	2.112	1.999	106	713	704	695	690	681	2.689
Nettorenteindtægter	1.258	906	139	459	404	395	375	312	1.281
Nettogebyrer	-259	-175	148	-92	-87	-80	-58	-61	-233
Handelsindtægter	103	115	90	96	-3	10	107	135	222
Øvrige indtægter	126	281	45	38	46	42	43	183	324
Indtægter i alt	3.340	3.126	107	1.214	1.064	1.062	1.157	1.250	4.283
Driftsomkostninger	884	868	102	284	304	296	303	273	1.171
Resultat før nedskr. på udlån	2.456	2.258	109	930	760	766	854	977	3.112
Nedskrivning for kreditrisiko på udlån	11	-86	-	17	8	-14	-19	-22	-105
Resultat før skat	2.445	2.344	104	913	752	780	873	999	3.217
Skat	615	608	101	222	174	219	253	240	861
Periodens resultat	1.830	1.736	105	691	578	561	620	759	2.356

BALANCE (ULTIMO)

Mio. kr.

Tilgodehavender hos kreditinstitutter mv.	16.178	16.521	98	16.178	20.923	18.691	18.554	16.521	18.554
Realkreditudlån	614.033	592.784	104	614.033	600.337	607.725	602.584	592.784	602.584
Obligationer og aktier mv.	11.206	11.749	95	11.206	7.055	4.388	39.553	11.749	39.553
Øvrige aktiver	2.365	2.374	100	2.365	1.819	1.889	2.586	2.374	2.586
Aktiver i alt	643.782	623.428	103	643.782	630.134	632.693	663.277	623.428	663.277
Gæld til kreditinstitutter mv.	5.704	1.803	316	5.704	5.707	6.930	5.267	1.803	5.267
Udstedte realkreditobligationer	591.261	579.047	102	591.261	580.310	585.083	610.761	579.047	610.761
Øvrige passiver	11.821	10.032	118	11.821	9.812	6.953	14.083	10.032	14.083
Egenkapital	34.996	32.546	108	34.996	34.305	33.727	33.166	32.546	33.166
Forpligtelser og egenkapital i alt	643.782	623.428	103	643.782	630.134	632.693	663.277	623.428	663.277

NØGLETAL

Periodens resultat i % p.a. af gns. egenkapital	7,2	7,3		8,0	6,8	6,7	7,5	9,4	7,4
Omkostninger i % af indtægter	26,5	27,8		23,4	28,6	27,9	26,2	21,8	27,3
Solvensprocent (inkl. periodens resultat)	10,4	10,0		10,4	10,4	10,2	10,2	10,0	10,2
Kernekapitalprocent (inkl. periodens resultat)	10,3	10,0		10,3	10,4	10,2	10,2	10,0	10,2
Heltidsmedarbejdere, ultimo	717	755		717	720	736	738	755	738

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har behandlet og godkendt kvartalsrapporten for Realkredit Danmark Koncernen for 1.-3. kvartal 2007.

Koncernregnskabet for 1.-3. kvartal 2007 aflægges i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting, samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Det er vor opfattelse, at kvartalsrapporten giver et retvisende billede af koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2007 samt af resultatet af koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 1. januar - 30. september 2007.

Lyngby, den 30. oktober 2007

Direktionen

Sven Holm
administrerende direktør

Carsten Nøddebo Rasmussen
direktør

Bestyrelsen

Jakob Brogaard
formand

Sven Lystbæk
næstformand

Tonny Thierry Andersen

Klaus Pedersen

Per Skovhus

Margit Würtz

Anvendt regnskabspraksis - Realkredit Danmark koncernen

Koncernens kvartalsrapport for 1.-3. kvartal 2007 er udarbejdet i overensstemmelse med IAS 34 Interim Financial Reporting samt i overensstemmelse med yderligere danske oplysningskrav til delårsrapporter for udstedere af børsnoterede obligationer.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til årsrapporten 2006. Årsrapporten 2006 indeholder den fulde beskrivelse af anvendt regnskabspraksis.

Der er ikke foretaget review eller revision af kvartalsrapporten.

Kommende standarder og fortolkningsbidrag

International Accounting Standards Board (IASB) har godkendt en række internationale regnskabsstandarder og fortolkningsbidrag, der endnu ikke er trådt i kraft. Ingen af disse forventes at have væsentlig indflydelse på koncernens regnskabsaflæggelse.

Resultatopgørelse - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006	3. kvartal 2007	3. kvartal 2006
Renteindtægter	22.341	18.538	7.462	6.166
Renteudgifter	18.963	15.800	6.297	5.258
Netto renteindtægter	3.378	2.738	1.165	908
Udbytte af aktier mv.	15	12	-	-
Gebyrer og provisionsindtægter	335	441	118	136
Afgivne gebyrer og provisionsudgifter	594	616	210	197
Netto rente- og gebyrindtægter	3.134	2.575	1.073	847
Kursreguleringer	70	270	100	220
Andre driftsindtægter	129	281	41	183
Udgifter til personale og administration	877	862	281	271
Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle aktiver	7	6	3	2
Nedskrivninger på udlån mv.	11	-86	17	-22
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	7	-	-	-
Resultat før skat	2.445	2.344	913	999
Skat	615	608	222	240
Periodens resultat	1.830	1.736	691	759

Balance - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	30. september 2007	31. december 2006	30. september 2006
AKTIVER			
Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	3	7	5
Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	16.175	18.547	16.516
Obligationer til dagsværdi	11.144	39.448	11.640
Realkreditudlån til dagsværdi	614.033	602.584	592.784
Udlån og andre tilgodehavender til amortiseret kostpris	467	436	468
Aktier mv.	62	105	109
Kapitalandele i associerede virksomheder	7	-	-
Grunde og bygninger i alt	125	125	119
Investeringsjendomme	-	-	-
Domicilejendomme	125	125	119
Øvrige materielle aktiver	13	17	14
Udskudte skatteaktiver	53	67	80
Andre aktiver	1.683	1.926	1.676
Periodeafgrænsningsposter	17	15	17
Aktiver i alt	643.782	663.277	623.428
PASSIVER			
FORPLIGTELSE			
Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	5.704	5.267	1.803
Udstedte realkreditobligationer til dagsværdi	591.261	610.761	579.047
Aktuelle skatteforpligtelser	401	28	453
Andre passiver	11.386	13.971	9.528
Periodeafgrænsningsposter	34	84	51
Forpligtelser i alt	608.786	630.111	590.882
EGENKAPITAL			
Aktiekapital	630	630	630
Andre reserver			
Reserver i serier	1.453	1.453	1.640
Øvrige reserver	32.913	31.083	30.276
Egenkapital i alt	34.996	33.166	32.546
Passiver i alt	643.782	663.277	623.428

Kapitalbevægelser - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	Aktie- kapital	Foreslået udbytte	Andre reserver	I alt
Egenkapital 1. januar 2007	630	-	32.536	33.166
Periodens resultat	-	-	1.830	1.830
Egenkapital 30. september 2007	630	-	34.366	34.996
Egenkapital 1. januar 2006	630	-	30.180	30.810
Periodens resultat	-	-	1.736	1.736
Egenkapital 30. september 2006	630	-	31.916	32.546

Aktiekapitalen består af 6.300.000 stk. aktier a 100 kr. og ejes 100 % af Danske Bank A/S, København.

Solvensopgørelse - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	30. september 2007	31. december 2006	30. september 2006
Egenkapital	34.996	33.166	32.546
Forventet udbytte	-726	-	-680
Domicilejendomme	56	54	49
Pensionsforpligtelse	-170	-157	-77
Skattemæssig effekt	42	44	22
Opskrivningshenlæggelse	-45	-43	-35
Udskudte skatteaktiver	-96	-111	-101
Kernekapital efter fradrag	34.057	32.953	31.724
Tilbagebetalingspligtige seriereserver	133	133	160
Opskrivningshenlæggelse	45	43	35
Basiskapital efter fradrag	34.235	33.129	31.919
Risikovægtede poster:			
Uden for handelsbeholdningen	326.530	318.733	313.603
Med markedsrisiko i handelsbeholdningen	4.039	5.525	4.256
Risikovægtede poster i alt	330.569	324.258	317.859
Kernekapitalprocent	10,30	10,16	9,98
Solvensprocent	10,36	10,22	10,04

Pengestrømsopgørelse - Realkredit Danmark koncernen

Mio. kr.	1.-3. kvartal 2007	1.-3. kvartal 2006
Pengestrømme fra driftsaktivitet		
Periodens resultat efter skat	1.830	1.736
Reguleringer for ikke-likvide driftsposter	-1.564	-2.460
Pengestrømme fra driftskapital	-2.642	-122
I alt	-2.376	-846
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		
Køb/salg af materielle aktiver	-	424
I alt	-	424
Likvider, primo	18.554	16.943
Ændring i perioden	-2.376	-422
Likvider, ultimo	16.178	16.521

Noter - Realkredit Danmark koncernen

Note Mio. kr.

1 Aktivitetsregnskab - Realkredit Danmark koncernen

1.-3. KVARTAL 2007	Realkredit	Egen- beholdning	I alt	Reklassi- fikation	Hovedtal
	Bidragsindtægter	2.112	-	2.112	-
Nettorenteindtægter	1.258	9	1.267	-9	1.258
Udbytte af aktier mv.	-	15	15	-15	-
Nettogebyrer	-259	-	-259	-	-259
Handelsindtægter	-	-	-	103	103
Kursreguleringer	141	-69	72	-72	-
Øvrige indtægter	126	-	126	-	126
Indtægter i alt	3.378	-45	3.333	7	3.340
Driftsomkostninger	881	3	884	-	884
Resultat før nedskrivning på udlån	2.497	-48	2.449	7	2.456
Nedskrivning for kreditrisiko på udlån	11	-	11	-	11
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	7	7	-7	-
Resultat før skat	2.486	-41	2.445	-	2.445

1.-3. KVARTAL 2006	Realkredit	Egen- beholdning	I alt	Reklassi- fikation	Hovedtal
	Bidragsindtægter	1.999	-	1.999	-
Nettorenteindtægter	906	-167	739	167	906
Udbytte af aktier mv.	-	12	12	-12	-
Nettogebyrer	-175	-	-175	-	-175
Handelsindtægter	-	-	-	115	115
Kursreguleringer	110	160	270	-270	-
Øvrige indtægter	281	-	281	-	281
Indtægter i alt	3.121	5	3.126	-	3.126
Driftsomkostninger	865	3	868	-	868
Resultat før nedskrivning på udlån	2.256	2	2.258	-	2.258
Nedskrivning for kreditrisiko på udlån	-86	-	-86	-	-86
Resultat af kapitalandele i associerede og tilknyttede virksomheder	-	-	-	-	-
Resultat før skat	2.342	2	2.344	-	2.344

Realkredit omfatter ud over selve realkreditudlånsvirksomheden tillige formidling af køb og salg af fast ejendom gennem franchisevirksomheden home. I henhold til lov om finansiel virksomhed skal mindst 60 % af realkreditinstituttets basiskapital være anbragt i obligationer mv. Egenbeholdning omfatter nettoafkastet fra den del af fondsbeholdningen, der ikke knytter sig til udlånsvirksomheden. Indtægter fra handelsaktiviteter og egenbeholdning indgår i resultatopgørelsen under renter og kursreguleringer mv. I koncernens hovedtal reklassificeres disse indtægter til handelsindtægter.

Noter - Realkredit Danmark koncernen

Note

2 Eventualforpligtelser

Realkredit Danmark koncernens størrelse og forretningsomfang indebærer, at koncernen til stadighed er part i diverse retssager. De verserende retssager forventes ikke at få væsentlig indflydelse på Realkredit Danmark koncernens finansielle stilling.

Koncernens pensionsforpligtelser afdækkes gennem løbende indbetaling til forsikringsselskaber, pensionskasser mv. Herudover indestår Realkredit Danmark for Kreditforeningen Danmarks Pensionsafviklingskasses forpligtelser.

Selskabet hæfter solidarisk for betaling af tidligere års selskabsskat i de selskaber, der indgik i sambeskatningen med Danske Bank A/S før 2005.

Selskabet er fællesregistreret for lønsumsafgift og moms med alle væsentlige danske selskaber i Danske Bank koncernen og hæfter solidarisk for afregning heraf.

Nedenfor er præsenteret afgivne garantier og indeståelser, uigenkaldelige kredittilsagn vedrørende nedsparingslån og lignende forpligtelser, der ikke indregnes i balancen.

GARANTIER OG ANDRE FORPLIGTELSE	30. september	31. december	30. september
Mio. kr.	2007	2006	2006
Garantier mv.	4	4	4
Andre forpligtelser	846	944	920
I alt	850	948	924

Supplerende information

Finanskalender

Realkredit Danmark har fastlagt følgende offentliggørelsestidspunkter for regnskabsmeddelelser i 2008:

- Årsrapport 2007:
31. januar 2008
- Kvartalsrapport for 1. kvartal 2008:
29. april 2008
- Halvårsrapport 2008:
7. august 2008
- Kvartalsrapport for 1.-3. kvartal 2008:
28. oktober 2008

Kontaktperson i Realkredit Danmark

Administrerende direktør Sven Holm,
telefon 45 13 20 81

Adresse

Realkredit Danmark A/S
Parallelvej 17
2800 Kgs. Lyngby
Telefon 70 12 53 00
CVR-nr. 13 39 91 74 – Lyngby-Taarbæk

Relevante links

www.rd.dk
www.danskebank.dk
www.home.dk