

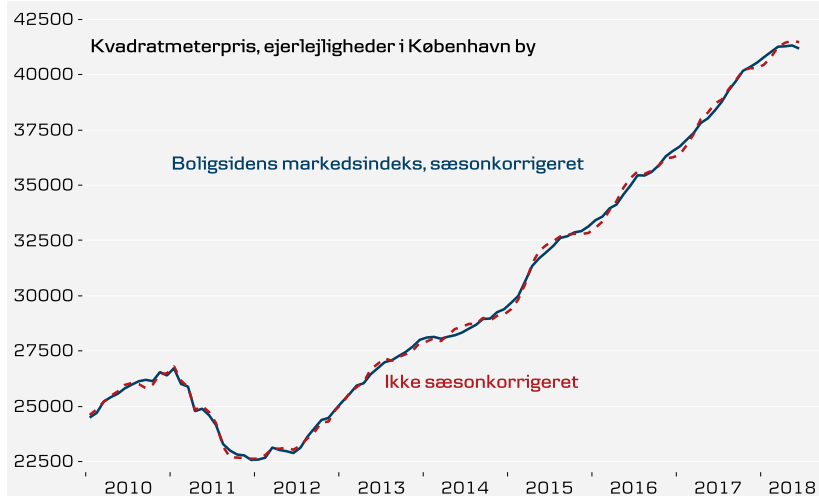
Det københavnske marked for ejerlejligheder

- Den aktuelle udvikling med udgangspunkt i de underliggende nøgletal

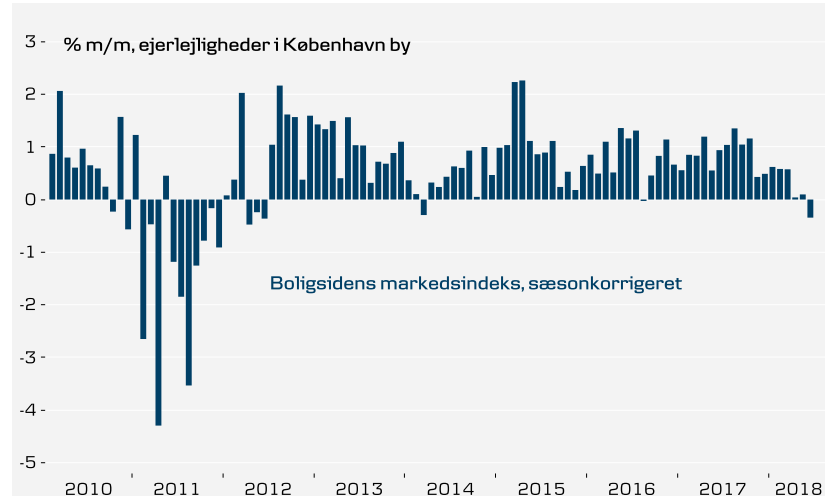
Det københavnske marked for ejerlejligheder – tal og fakta om den aktuelle udvikling

Priser: Lavere tempo på prisfronten

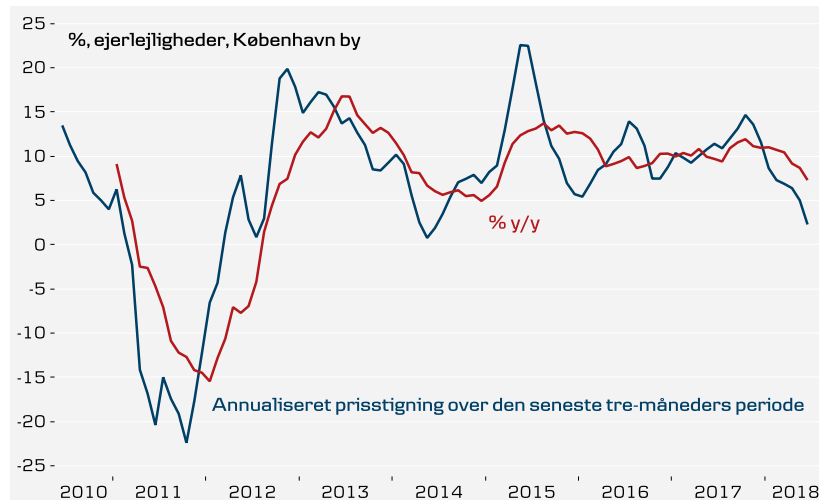
Prisstigningerne er klinget af over de seneste måneder...



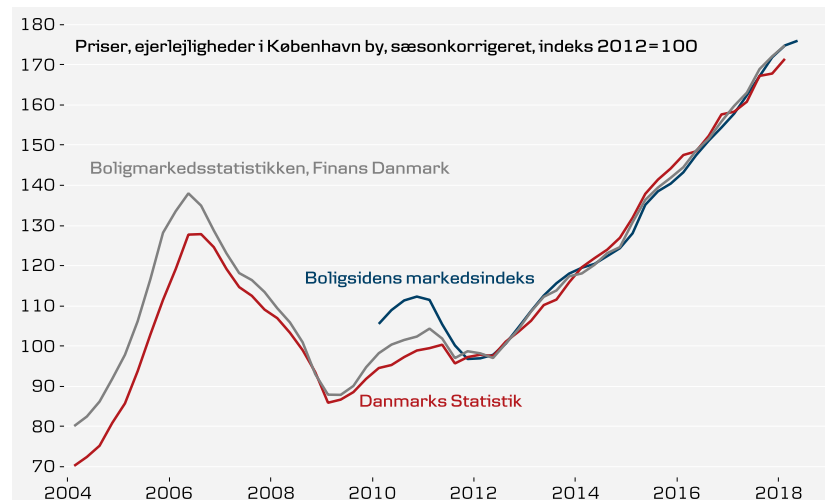
...og et mindre prisfald i maj efter en lang periode med prisstigninger



Stadig høj årsstigningstakt – men den er hastigt på vej ned



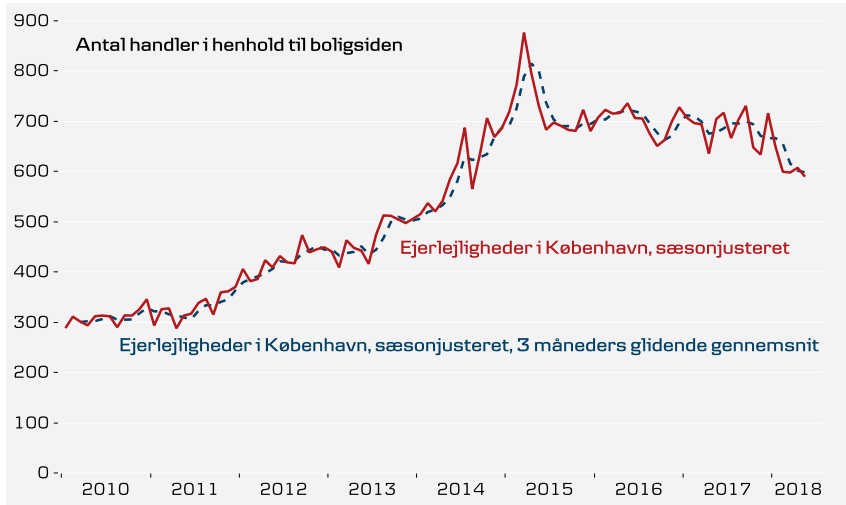
Overblik – de tre toneangivende prisstatistikker på kvartaler



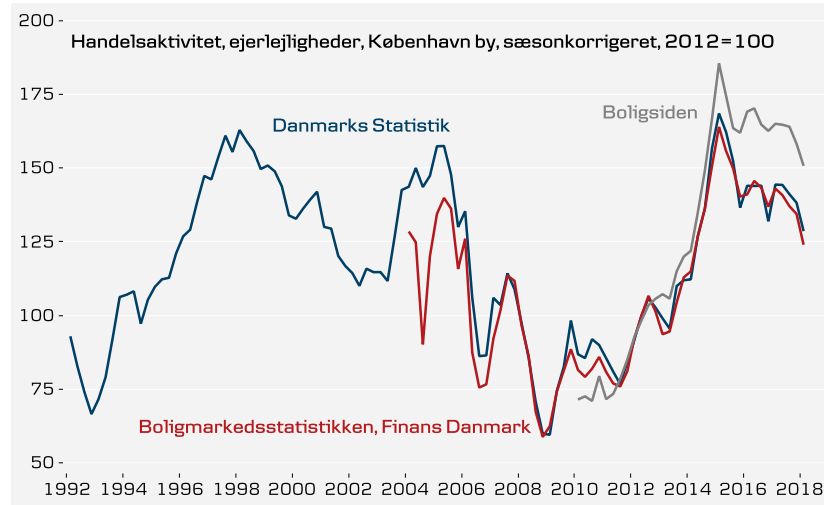
Det københavnske marked for ejerlejligheder – tal og fakta om den aktuelle udvikling

Handelsaktivitet: Lavere handelsaktivitet – men niveauet er ikke lavt

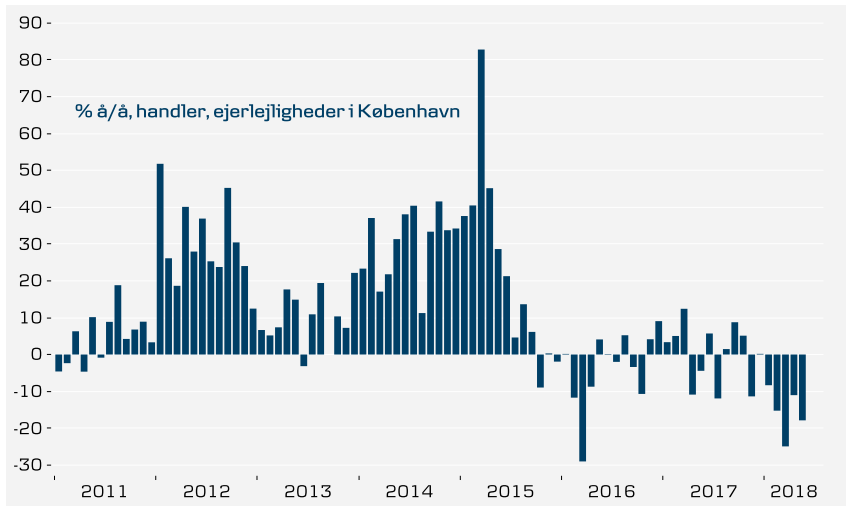
Fald i handelsaktiviteten mod slutningen af 2017 og ind i 2018



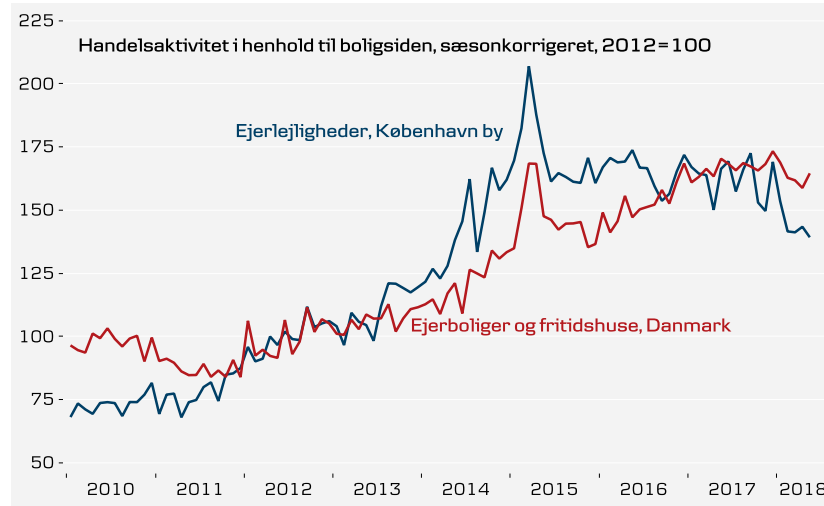
Selve aktivitetsniveauet er ikke lavt i en historisk kontekst



Pas på med årsvækstrater og handelsaktivitet – det kan svinge meget!



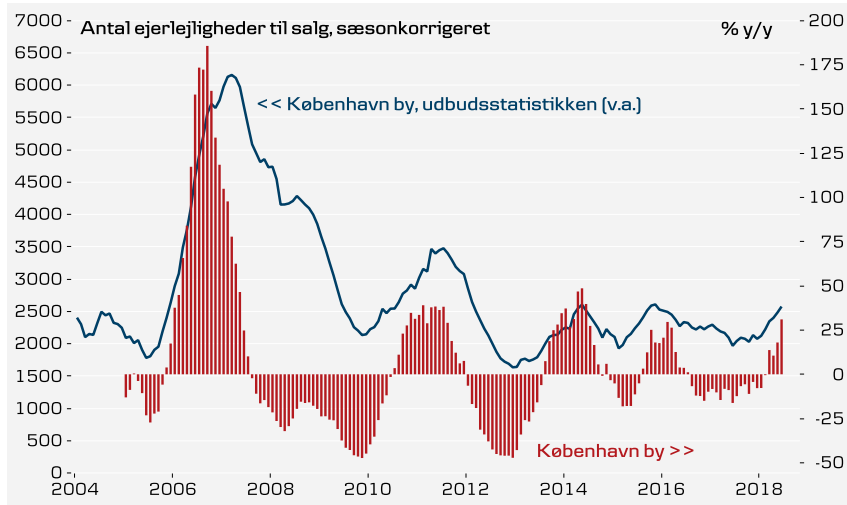
Københavnske ejerlejligheder vs boligmarkedet som helhed



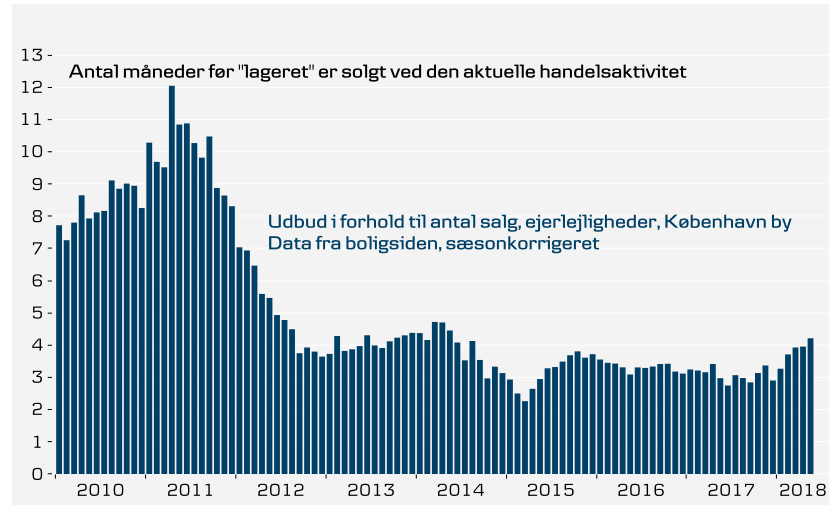
Det københavnske marked for ejerlejligheder – tal og fakta om den aktuelle udvikling

Andre indikatorer: Udbudssituationen og salgstider peger ligeledes på lidt lavere tempo på markedet – men langt fra krise

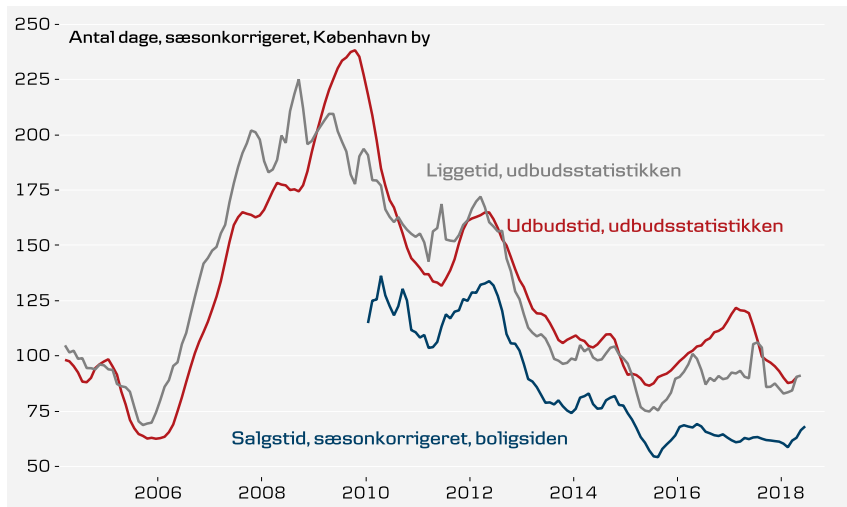
Stor stigning i udbuddet det seneste år – men ikke et højt udbud



Lagersituationen – balancen mellem udbud og aktivitet



Stigende salgstider – men stadig lavt niveau



Fortsat en relativ lav priskløft mellem køber og sælger

