

23. juni 2016



Forældre i hele landet laver forældrekøb - men især forældre i det nordsjællandske er aktive

Vi har i samarbejde med home set nærmere på, hvor i landet man bor, når man foretager forældrekøb til sine børn. Det er gjort med udgangspunkt i de forældrekøb, der er blevet foretaget i perioden fra 2011 til april 2016. I denne periode har forældrekøb udgjort i omegnen af hver 6. til 7. solgte ejerlejlighed samlet set.

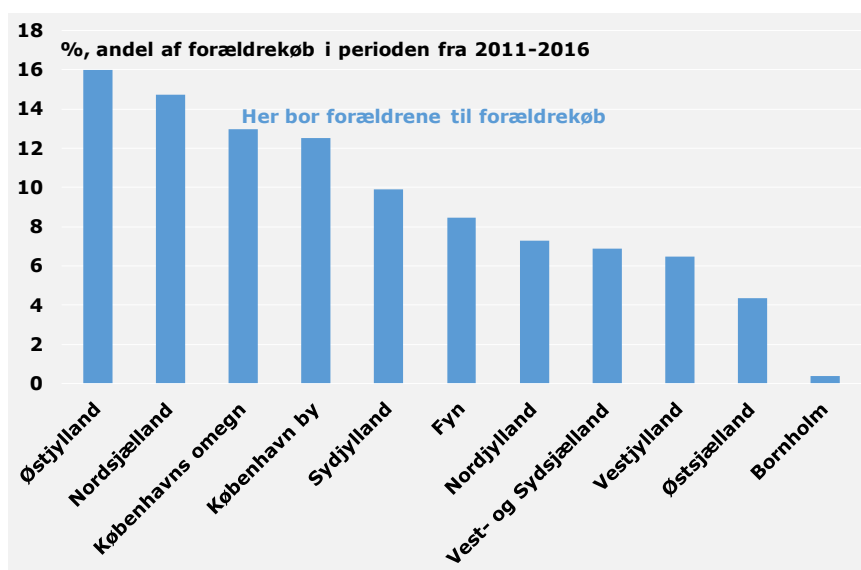
Redaktion

Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Starter vi oppe i helikopteren, viser det sig, at antallet af forældrekøb er næsten ligeligt fordelt mellem forældre øst for Storebælt og vest for Storebælt. Helt præcist har forældre øst for Storebælt stået for 52 % af forældrekøbene mod 48 % vest for Storebælt. Korregerer vi for antallet af indbyggere, er tendensen dog samlet set, at det er lidt mere hyppigt at foretage forældrekøb øst for Storebælt end vest for Storebælt. Den samlede andel af befolkningen er således ”kun” 46 % øst for Storebælt, som stod for 52 % af forældrekøbene.

Zoomer vi længere ned på landkortet og ser på antallet forældrekøb på landsdele, topper Østjylland, som har stået for 16 % af forældrekøbene, jf. figur 1. Herefter følger Nordsjælland med 15 %, mens både Københavns omegn og København by hver især har stået for i omegnen af 13 %.

Figur 1: Forældrekøb – hvor bor forældrene henne?



Udgiver

Realkredit Danmark
Lersø Parkallé
2100 København Ø
Risikostyring

Ansvarshavende

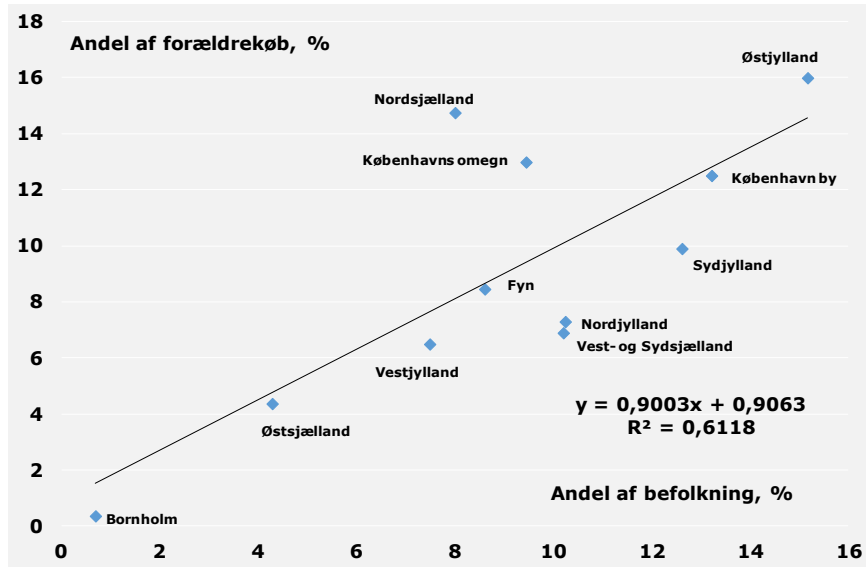
Cheføkonom
Christian Hilligsøe Heinig
chei@rd.dk

Kilde: home og egne beregninger

Note: Tallene på landsdele er beregnet ud fra data på postnummer-niveau. Der er postnummer-niveauer, der overlapper de enkelte landsdele, og det giver en usikkerhed i forhold til den præcise andel – uden det dog rykker på den overordnede konklusion

Det er klart, at ovenstående opgørelse i figur 1 i høj grad også er en historie om indbyggerantallet. Det er således ikke så overraskende at kunne konstatere, at Bornholm er helt i bunden af listen alene af den simple årsag, at indbyggerantallet er langt lavere end i andre landsdele. Jo lavere indbyggerantal desto lavere er potentialet for antallet af forældre køb. Det ser man også tydeligt afspejlet i nedenstående figur 2, som holder andelen af forældre køb af forældre i de enkelte landsdele op imod landsdelens andel af indbyggerantallet.

Figur 2: Andel af forældre køb og andel af indbyggerantal i de enkelte landsdele

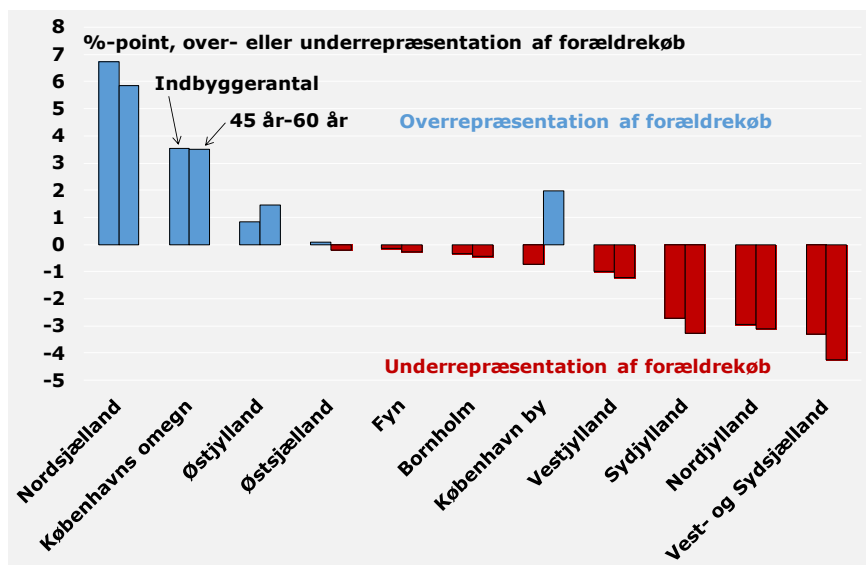


Kilde: home, Danmarks Statistik og egne beregninger

Note: Tallene på landsdele er beregnet ud fra data på postnummer-niveau. Der er postnummer-niveauer, der overlapper de enkelte landsdele, og det giver en usikkerhed i forhold til den præcise andel – uden det dog rykker på den overordnede konklusion

Det er derfor i høj grad relevant at ”rense” andelen af forældre, der laver forældre køb i de enkelte landsdele med antallet af indbyggere. Det har vi gjort i figur 3, der viser over- eller underrepræsentationen af forældre køb i forhold til andelen af indbyggere i den enkelte landsdel.

Figur 3: Forældre køb – hvem laver hyppigst forældre køb



Kilde: home, Danmarks Statistik og egne beregninger

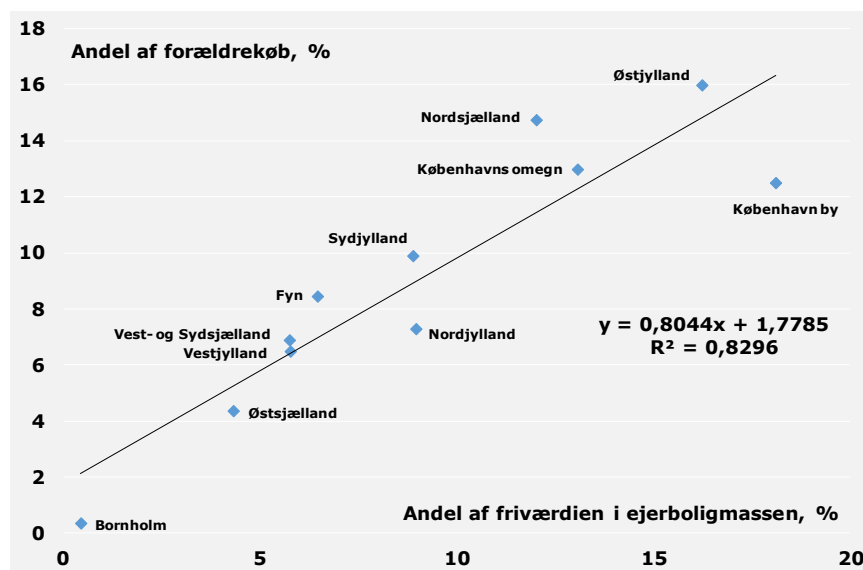
Note: Tallene på landsdele er beregnet ud fra data på postnummer-niveau. Der er postnummer-niveauer, der overlapper de enkelte landsdele, og det giver en usikkerhed i forhold til den præcise andel – uden det dog rykker på den overordnede konklusion

Her viser det sig, at det i høj grad er forældre i det nordsjællandske samt Københavns omegn, som er mere tilbøjelige til at give sig i kast med forældrebetaling set i forhold til resten af landet. Nordsjælland står for små 15 % af forældrebetalingene, mens indbyggerantallet kun udgør 8 % - det er en overrepræsentation på næsten 7 %-point. Også i Østjylland er der en lidt højere hyppighed end landsgennemsnittet i forhold til at foretage forældrebetaling. Ellers er tendensen til forældrebetaling mindst i Nordjylland, Sydjylland og Vest- og Sydsjælland, hvor der er en underrepræsentation på i omegnen af 3 %-point.

Man kan alternativt korrigere antallet af forældrebetaling med indbyggerantallet i alderen fra 45 år til 60 år, som kan anses som et typisk aldersinterval, hvor forældrebetaling foretages. Det ændrer som set af figur 3 ikke ved det overordnede billede – dog lige med undtagelse af København by. Hvis man bruger det samlede indbyggerantal som grundlag, er København by underrepræsenteret i forhold til forældrebetaling, mens København by er overrepræsenteret, hvis man blot ser på aldersgruppen fra 45 år til 60 år. Ved sidstnævnte tilgang overhaler København by Østjylland på 3. pladsen over områder, hvor det er mest hyppigt, at forældre laver forældrebetaling til deres børn. Denne forskel skyldes, at København by har en væsentlig større andel af indbyggere i alderen fra 20-45 år set i forhold til resten af landet som gennemsnit.

Ud over befolkningsgrundlaget – og antallet af indbyggere i alderen, hvor man typisk har børn, der har nået studiealderen – er det oplagt at pege på udviklingen på boligmarkedet og friværdierne i de enkelte landsdele som en forklaring i forhold til hyppigheden til at foretage forældrebetaling. Forældrebetaling er ikke uden økonomisk risiko, og det kræver med vores øjne en robust privatøkonomi. Har man friværdi i sin eksisterende bolig, har man adgang til billig finansiering af forældrebetalingen – i kombination med selve realkreditlånet i forældrebetalingens bolig. I figur 4 er tegnet landsdelenes andel af friværdierne i ejerboligmassen op imod andelen af forældrebetaling. Som set forklares langt hovedparten af variationen i andelen af forældrebetaling på tværs af landsdelene ved hjælp af friværdierne. De samlede friværdier måler i virkeligheden også to elementer – både friværdisituationen i de enkelte landsdele samt antallet af indbyggere approksimeret ud fra antallet af ejerboliger.

Figur 4: Store friværdier øger sandsynligheden for forældrebetaling

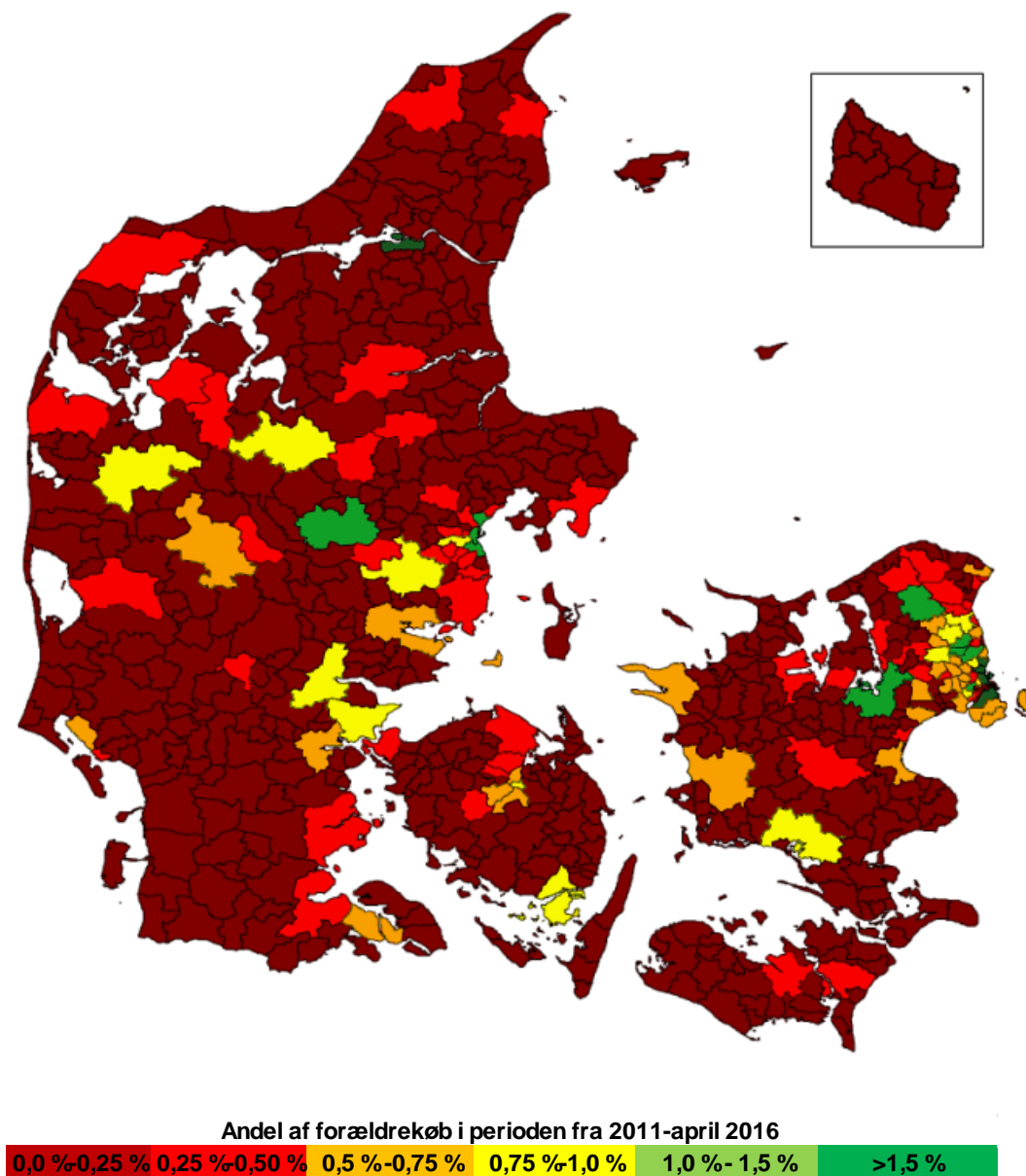


Kilde: egne og egne beregninger

Note: Tallene på landsdele er beregnet ud fra data på postnummer-niveau. Der er postnummer-niveauer, der overlapper de enkelte landsdele, og det giver en usikkerhed i forhold til den præcise andel – uden det dog rykker på den overordnede konklusion

Det er muligt at zoome yderligere ned på landkortet. Detaljeringsgraden i homes data er således helt nede på postnummerniveau. I figur 5 er vist, hvor stor en andel af forældre købene som de enkelte postnumre har stået for i perioden fra 2011-april 2016. Her ses det også tydeligt, at der er mange postnumre i Region Hovedstaden, som har stået for en relativt større andel af forældre købene. Samme tendens ses i øvrigt også i og omkring Aarhus, Odense og i selve Aalborg.

Figur 5: Her bor forældrene, der laver forældre køb - postnummerniveau



Kilde: home og egne beregninger

Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.