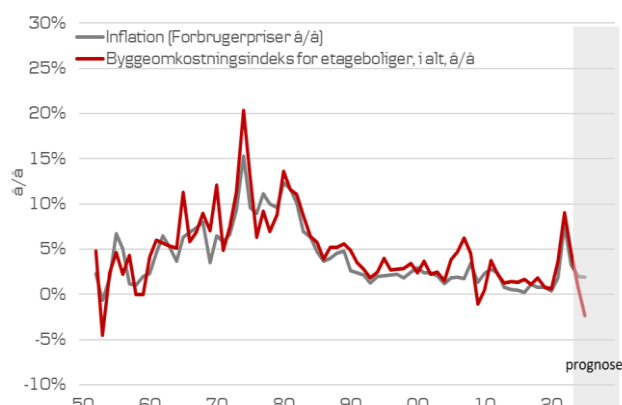
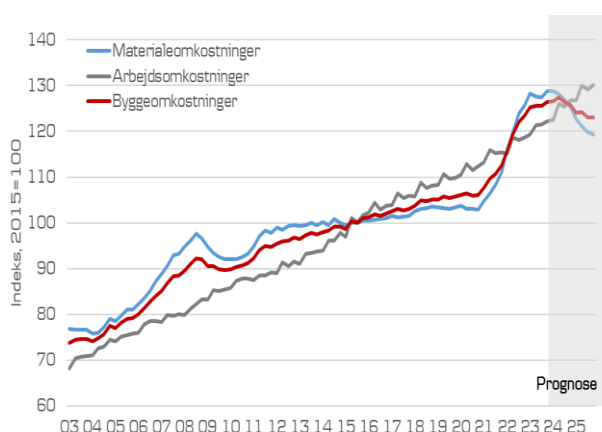




Bygeomkostningerne steg en smule i 4. kvartal. Fremadrettet forventes et mindre fald i byggeomkostningerne trukket ned af faldende priser på byggematerialer

- Ifølge Danmarks Statistik steg byggeomkostningerne for etageboliger med 0,8% i 4. kvartal sammenlignet med 3. kvartal. Stigning var både trukket af en mindre stigning i arbejdsomkostninger samt en stigning i byggematerialerne
- Prisen på byggematerialer steg overraskende med 1,0% i forhold til 3. kvartal, og det er den første prisstigning siden 1. kvartal 2023. Prisstigning skyldes store prisstigninger på materialer indenfor el samt mindre stigninger indenfor jord/beton, murer og betonelementer. Stigningen var dog mindre end i 1. kvartal 2022, og derfor faldt årsstigningstakten til 2,5% i 4. kvartal fra 2,9% i 3. kvartal
- Årsstigningstakten for arbejdsomkostningerne steg til 3,0% i 4. kvartal fra 2,8% i 3. kvartal. Stigningerne var størst indenfor el, VVS og tømrerfaget
- Det er fortsat vores opfattelse, at den kraftig opbremsning, som forventes i nybyggeriet, vil føre til et fald i prisen på byggematerialer ligesom i årene efter finanskrisen. En stor del af faldet neutraliseres imidlertid af stigende arbejdskraftomkostninger, og derfor forventes det samlede fald i byggeomkostningerne at blive forholdsvis behersket

Bygeomkostninger (å/å)	vægt	Q3 - 22	Q4 - 22	Q1 - 23	Q2 - 23	Q3 - 23	Q4 - 23	PROGNOSE (å/å)	
								1. halvår 24	1. halvår 25
Arbejdsomkostninger	345	2,6%	2,7%	3,7%	2,4%	2,8%	3,0%	2,7 - 3,7%	2,5 - 4,5%
Materialeomkostninger	655	14,4%	13,2%	10,5%	6,6%	2,9%	2,5%	-2,5 - 3,5%	-9% - -1%
I alt:	1000	10,2%	9,6%	8,2%	5,1%	2,9%	2,6%	-1% - 4%	-5% - 1%



Realkredit Danmark har udarbejdet publikationen alene til orientering. Publikationen er ikke et tilbud om eller en opfordring til at købe eller sælge obligationer eller i øvrigt optage realkreditlån. Publikationens informationer, beregninger, vurderinger og skøn træder ikke i stedet for kundens egen vurdering af, hvorledes der skal disponeres. Efter Realkredit Danmarks opfattelse er publikationen korrekt og retvisende. Realkredit Danmark påtager sig dog ikke noget ansvar for publikationens nøjagtighed og fuldkommenhed eller for eventuelle tab, der følger af dispositioner foretaget på baggrund af publikationen.