

Prisblad - Privat

Januar 2012

Bemærk - Den 1. april ændrer Realkredit Danmark gebyret for ekspedition ved gældsøvertagelse af lån i ejerboliger til 2.500 DKK/335 EUR. Den 17. april 2012 ændrer Realkredit Danmark gebyret for ekstraordinær, hel eller delvis indfrielse af lån til 750 DKK/100 EUR.

Bidragssats i procent p.a.

	Belåningsinterval	FlexLån® ekskl. FlexLån® T	Øvrige lån incl. FlexLån® T
Boliger	Ejerboliger, boliglandbrug under 10 ha	0 - 40 %	0,4000
		40 - 80 %	0,9500
Fritidshuse		0 - 80 %	0,6752
		0 - 30 %	0,4000
		30 - 60 %	0,9500
Ubebyggede grunde		0 - 60 %	0,6752
		0 - 40 %	0,4000

Disse bidragssatser forudsætter, at der er en aftale om betaling af ydelse hver måned. Hvis ydelsen betales hvert kvartal, er ovenstående bidragssatser 0,0500 %-point højere.

Tillæg for afdragsfrihed: For lån med mulighed for afdragsfrihed tillægges bidragssatsen 0,0248 %-point i de perioder, hvor afdragsfriheden benyttes.

Hvis du ændrer dit FlexLån® til at have fast ydelse, kaldet FlexLån® T, er din bidragssats 0,0752 %-point lavere end ved variabel ydelse.

Minimumsbidrag er 800 DKK / 110 EUR pr. år.

Vi beregner bidraget af restgælden, og du betaler pr. lån. For lån udbetalt før 1990 kan der dog være en anden beregningsmetode, som vil fremgå af pantebrevet. Hvis du alene har foranstående lån i Realkredit Danmark, beregner vi bidragssatsen på det nye lån på samme måde, som hvis der alene blev udstedt et samlet lån.

Kurtage*

	< 3 mio. DKK / < 0,4 mio. EUR	> 3 mio. DKK / > 0,4 mio. EUR.
Sats af kursværdi:	0,15 %	0,10 %
Minimum, kr.	175 DKK / 25 EUR	
Maksimum, kr.	3.000 DKK / 400 EUR	

*) Du betaler ingen kurtage for rentetilpasning af FlexLån®.

Standardkursskæring ved handel med obligationer: 0,10 kurspoint. Vi regulerer endvidere med et terminstillæg/-fradrag for handler, der afvikles mere end tre dage ud i fremtiden.

Vi fastsætter valutavekslingskursen som Nationalbankens middeltkurs med et standard tillæg/-fradrag på 1 o/oo. Ved straksfastsættelse af valutavekslingskurs tager vi udgangspunkt i den aktuelle markedskurs. Vi fastsætter vekslingskurs i forbindelse med fremtidige ind- og udbetalinger som beskrevet ovenfor - dog regulerer vi for terminstillæg/-fradrag.

Lån med aftale om 12 terminsydelser om året

En terminsydelse består normalt af rente, afdrag og bidrag. I perioder, hvor der er valgt afdragsfrihed, består terminsydelsen af rente og bidrag.

Rentebetalingen for den enkelte kreditortermine er fast, og hvis du afdrager på lånet, betyder det, at Realkredit Danmark rent teknisk forhøjer renteprocenten hen over kreditortermine, så rentebetalingen i kroner fastholdes hver måned. I terminsopkrævningen oplyser Realkredit Danmark den renteprocent, der gælder for den måned.

Lån med ekstraordinære afdrag har særlige regler for terminsydelserne på grund af den kortere løbetid.

Garantilån med rabat

Et garantilån med rabat er et almindeligt nominallån med 4 årlige terminer, hvor et pengeinstitut, der er omfattet af Samarbejdsaftale om formidling af realkreditlån med/uden garanti, stiller garanti for den yderste del af lånet. Rabatsatsen er for tiden 10 % af bidraget.

Generelt:

Der findes særlige prisblade for erhverv og landbrug samt alment byggeri - herunder sanering og offentlig byfornyelse. Der findes også prisblade for opbevaringsdepot.

Priserne gælder ikke for Grønland og Færøerne.
Priserne er vejledende.

Gebyrer - Privat

Januar 2012

Gebyrer – salg	DKK	EUR
Lånesagsgebyr	2.000	270 pr. lånesag
Aconto-/deludbetaling efter 1. udbetaling	1.000	135 pr. udbetaling
Nedsparingslån		
Ændring	1.000	- pr. lånesag
Gældsøvertagelse		
Gældsøvertagelse, ekspedition	1.000	135 pr. pant
Fastkursaftale		
Fastkursaftale, indgåelse, ændring eller misligholdelse ¹⁾	600	80 pr. aftale
Valutasikringsaftale og fastkursaftale, indgåelse, ændring eller misligholdelse ¹⁾	-	95 pr. aftale
Ved rentetilpasning af FlexLån [®] opkræves intet gebyr for oprettelse af fastkursaftale.		
Tinglysningservice		
Tinglysningsaftale inkl. fastkursaftale for nyt lån og lån, der indfris.	2.800	370 pr. aftale
Udbetaling mod obligationsdepot	1.000	- pr. aftale
Garantier under 10 mio. kr. (maksimalt 67.000 kr. p.a.)	0,167%	- af garantibeløbet pr. påbegyndt måned
Garantier over 10 mio. kr.	0,056%	- af garantibeløbet pr. påbegyndt måned
Oprettelse af digitale dokumenter ²⁾	300	40 pr. pant
Elektronisk tinglysning ³⁾	300	40 pr. pant
Gebyrer – særlige		
Rykkerbreve	100	13 pr. pant
Inkassogebyr pr. termin	100	13 pr. pant
Henstand	200	30 pr. pant/pr. aftale
Morarente (p.a.)	18,0 %	18,0 % af skyldige beløb
Gebyrer – service		
FlexLån [®] , ændring af rentetilpassningsprofil eller aftalt ydelse ⁴⁾	500	70 pr. lån
Afdragsfrie lån - tilvalg/fravalg af afdragsfrihed	500	70 pr. lån
Udskrifter/kopier	150	20 pr. pant / udskrift
Indfrielsestilbud	200	30 pr. lån
Indfrielse - ekstraordinær, hel/delvis	600	80 pr. lån
Relaksation / deling af lån	2.000	270 pr. enhed
Ejendomsbesigtigelse ved relaksation	1.000	135 pr. enhed
Ejendomsbesigtigelse ved færdigmelding	1.000	135 pr. enhed
Påtegning på pantebreve	600	80 pr. ekspedition
Obligationsoverførsel til VP-konto ved håndpant	750	100 pr. håndpant
Notering af transport og/eller fuldmagt herunder ændringer	250	35 pr. notering
Diverse serviceydelser (min. én time á 600 kr.)	600	80 pr. time

1) Hvis du annullerer fastkursaftalen, opkræver vi positive udlæg samt evt. kurstab.

2) Ved oprettelse af nyt lån. Betales kun, hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke forestår tinglysning.

3) Ved respektpåtegning. Betales kun, hvis Realkredit Danmark eller Danske Bank ikke forestår tinglysning.

4) Det gælder også for valutaskift, hvis der er en valutaændringsklausul i pantebrevet.

Priserne er vejledende.

Vi forbeholder os ret til prisændringer. Læs mere i Låntyper og forretningsbetingelser – Privat - under punkt 24 Priser.